

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. vypisujú ponukové konanie na prenájom nebytových priestorov a pozemku na Mestských tenisových kurtoch v Topoľčanoch

I. Predmet a plocha prenájmu: nebytový predajný priestor – bufet a pozemok na Mestských tenisových kurtoch v Topoľčanoch, ul. Železničiarska 2891, par. č. 473/2, 473/6, 473/3 nasledovne:

a) obchodný priestor	22,62 m ²
b) ostatný priestor	5,76 m ²
c) pozemok – terasa	52,00 m ²

2. Obsah ponuky

1) Záujemca o prenájom predajného priestoru uvedie vo svojej cenovej ponuke cenu za prenájom:

- celková suma spolu za všetky priestory v EUR/mesiac

2) Záujemca o prenájom ďalej musí splniť nasledovné podmienky:

- a) uviesť druh plánovanej obchodnej činnosti a predložiť spracovaný podnikateľský zámer, ktorý bude obsahovať špecifikované tovary a služby spolu s dispozičným rozmiestnením v uvedenom priestore.
- b) predložiť fotokópiu oprávnenia na podnikanie v danej oblasti,
- c) predložiť čestné vyhlásenie, že uchádzač má splnené všetky daňové poplatky a finančné povinnosti voči Mestu Topoľčany. V prípade, že záujemca o prenájom má podlžnosti voči Mestu Topoľčany, bude z ponukového konania vylúčený.
- d) cena za prenájom nesmie byť nižšia, ako je určená vyhlasovateľom, a to 450,- EUR/mesiac (predpokladaná sezóna v roku 2026 bude od 01.06. do 31.10., v ďalších rokoch od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roku). Ponuky, ktorých cena bude nižšia, ako minimálna, budú z ponukového konania vylúčené.

3. Všeobecné podmienky prenájmu

- 1) Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 01.06.2026 do 30.04.2031 pri dodržaní zmluvných podmienok.
- 2) Podmienky skončenia prenájmu určí nájomná zmluva.
- 3) Spotrebované energie počas prevádzky zariadenia budú účtované samostatne na základe evidovaných odpočtov meracích zariadení.
- 4) Pri prípadnom investovaní do prenajatých priestorov sa investície nájomcu nezapočítavajú s následnými platbami za prenájom.
- 5) Pri nedodržaní podmienok stanovených v článku 2. – obsah ponuky, budú uchádzači o prenájom priestorov vylúčení.
- 6) Nájomca uhradí Mestským službám Topoľčany, s.r.o. 100% ceny nájmu za sezónu do 1 mesiaca od začiatku platnej nájomnej zmluvy.
Odovzdanie a prevzatie priestorov bude potvrdené protokolom.
- 7) Priestory budú prenajaté v aktuálnom stave a preto je obhliadka priestorov pred predložením cenovej ponuky nutná. Bližšie informácie o predmetnom nebytovom priestore si môžete dohodnúť na t.č. 0903 774 080.

Svoje ponuky posielajte v zalepenej obálke s označením :
Neotvárať – „Súťaž bufet tenisové kurty“ na adresu:
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Nám. E. Štúra 2357/2
955 01 Topoľčany.

Záujemcovia sú povinní doručiť ponuky na uvedenú adresu najneskôr v termíne do **11. 05. 2026 do 12,00 hod.**

Uchádzač má právo zúčastniť sa otvárania obálok s cenovými ponukami, ktoré sa bude konať dňa 11. 05. 2026 o 13,00 hod. na Mestských službách Topoľčany, s.r.o. – kancelária ŠKZ v budove Spoločenského domu.

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. si vyhradzuje právo vybrať z predložených ponúk vhodnejšiu ponuku na základe predloženého podnikateľského plánu, ak rozdiel medzi predloženými mesačnými cenami za prenájom bude nižší ako 20% z najvyššej ponúkutej ceny.

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. si vyhradzuje právo neprijatť žiadnu z predložených ponúk.

Mgr. Martin Bucko
konateľ