

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. vypisujú ponukové konanie na prenájom nebytových priestorov a pozemku na letnom kúpalisku v Topoľčanoch

I. Predmet a plocha prenájmu: nebytový predajný priestor – Bar Lido a pozemok na Letnom kúpalisku v Topoľčanoch, ul. P. O. Hviezdoslava 2874/50, par. č. 4840/8 nasledovne:

- a) skladový, výrobný priestor 17,61 m²
- b) ostatný priestor 8,70 m²
- c) pozemok – terasa 55,04 m²

2. Obsah ponuky

1) Záujemca o prenájom predajného priestoru uvedie vo svojej cenovej ponuke cenu za prenájom:

- celková suma spolu za všetky priestory v EUR/sezóna

2) Záujemca o prenájom ďalej musí splniť nasledovné podmienky:

- a) uviesť druh plánovanej obchodnej činnosti,
- b) predložiť fotokópiu oprávnenia na podnikanie v danej oblasti,
- c) predložiť čestné vyhlásenie, že uchádzač má splnené všetky daňové poplatky a finančné povinnosti voči Mestu Topoľčany. V prípade, že záujemca o prenájom má podlžnosti voči Mestu Topoľčany, bude z ponukového konania vylúčený.
- d) cena za prenájom nesmie byť nižšia, ako je určená vyhlasovateľom, a to 2 500,- EUR/sezóna. Ponuky, ktorých cena bude nižšia, ako minimálna, budú z ponukového konania vylúčené.

3. Všeobecné podmienky prenájmu

- 1) Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 01.06.2025 do 31.08.2025.
 - 2) Spotrebované energie počas prevádzky zariadenia budú účtované samostatne na základe evidovaných odpočtov meracích zariadení, ktoré má každý predajný priestor samostatné.
 - 3) Pri prípadnom investovaní do prenajatých priestorov sa investície nájomcu nezapočítavajú s následnými platbami za prenájom.
 - 4) Pri nedodržaní podmienok stanovených v článku 2. – obsah ponuky, budú uchádzači o prenájom priestorov vylúčení.
 - 5) Nájomca uhradí Mestským službám Topoľčany, s.r.o. 100% ceny nájmu do 1 mesiaca od začiatku platnej nájomnej zmluvy.
- Odovzdanie a prevzatie priestorov bude potvrdené protokolom. Ak po skončení doby nájmu odovzdá nájomca prenajaté priestory čisté, bez poškodení a pripravené na ďalší prenájom, bude zábezpeka vrátená na účet nájomcu po odpočte vyúčtovanej spotreby za energie.
- 6) Priestory budú prenajaté v aktuálnom stave a preto je obhliadka priestorov pred predložením cenovej ponuky nutná. Bližšie informácie o predmetnom nebytovom priestore si môžete dohodnúť na t.č. 0903 774 080.

Svoje ponuky posielajte v zalepenej obálke s označením :

Neotvárať – „Súťaž bar Lido LK“ na adresu:

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Nám. Ľ. Štúra 2357/2

955 01 Topoľčany.

Záujemcovia sú povinní doručiť ponuky na uvedenú adresu najneskôr v termíne do **21. 05. 2025 do 12,00 hod.**

Uchádzač má právo zúčastniť sa otvárania obálok s cenovými ponukami, ktoré sa bude konať dňa 21. 05. 2025 o 13,00 hod. na Mestských službách Topoľčany, s.r.o. – učebňa č. 2 v budove Spoločenského domu.

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Mgr. Martin Bucko
konateľ