

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 315/2018 zo dňa 15.02.2018 – Popis Bytov:

Byt 1 – jedná sa o **2-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	5,64
Izba	13,86
Obývacia izba	22,76
Kuchynský kút	5,50
Kúpeľňa	4,36
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	52,12
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	56,92

Byt 2 – jedná sa o **1-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	5,37
Obývacia izba	22,76
Kuchynský kút	5,50
Kúpeľňa	4,36
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	37,99
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	42,79

Byt 3 – jedná sa o **1-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Obývacia izba	16,74
Kuchynský kút	6,34
Kúpeľňa	3,00
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	26,08
K tomuto bytu nie je balkón.	

Byt 4 – jedná sa o **1-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	7,12
Obývacia izba	22,75
Kuchynský kút	5,50
Kúpeľňa	4,36
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	39,73
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	44,53

Byt 5 – jedná sa o **2-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	7,12
Izba	11,94
Obývacia izba	22,74
Kuchynský kút	5,50
Kúpeľňa	4,35
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	51,65
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	56,45

Byt 6 – jedná sa o **2-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	5,64
Izba	13,86
Obývacia izba	22,76
Kuchynský kút	5,50

Kúpeľňa	4,36
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	52,12
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	56,92

Byt 7 – jedná sa o **1-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	5,37
Obývacia izba	22,76
Kuchynský kút	5,50
Kúpeľňa	4,36
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	37,99
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	42,79

Byt 8 – jedná sa o **1-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Obývacia izba	16,74
Kuchynský kút	6,34
Kúpeľňa	3,00
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	26,08
K tomuto bytu nie je balkón.	

Byt 9 – jedná sa o **1-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	7,12
Obývacia izba	22,75
Kuchynský kút	5,50
Kúpeľňa	4,36
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	39,73
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	44,53

Byt 10 – jedná sa o **2-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	7,12
Izba	11,94
Obývacia izba	22,74
Kuchynský kút	5,50
Kúpeľňa	4,35
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	51,65
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	56,45

Byt 11 – jedná sa o **2-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	5,64
Izba	13,86
Obývacia izba	22,76
Kuchynský kút	5,50
Kúpeľňa	4,36
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	52,12
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	56,92

Byt 12 – jedná sa o **1-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	5,37
Obývacia izba	22,76
Kuchynský kút	5,50
Kúpeľňa	4,36
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	37,99
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	42,79

Byt 13 – jedná sa o **1-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Obývacia izba	16,74
Kuchynský kút	6,34
Kúpeľňa	3,00
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	26,08
K tomuto bytu nie je balkón.	

Byt 14 – jedná sa o **1-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	7,12
Obývacia izba	22,75
Kuchynský kút	5,50
Kúpeľňa	4,36
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	39,73
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	44,53

Byt 15 – jedná sa o **2-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	7,12
Izba	11,94
Obývacia izba	22,74
Kuchynský kút	5,50
Kúpeľňa	4,35
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	51,65
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	56,45

Byt 16 – jedná sa o **2-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	5,64
Izba	13,86
Obývacia izba	22,76
Kuchynský kút	5,50
Kúpeľňa	4,36
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	52,12
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	56,92

Byt 17 – jedná sa o **1-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	5,37
Obývacia izba	22,76

Kuchynský kút	5,50
Kúpeľňa	4,36
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	37,99
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	42,79

Byt 18 – jedná sa o **1-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Obývacia izba	16,74
Kuchynský kút	6,34
Kúpeľňa	3,00
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	26,08
K tomuto bytu nie je balkón.	

Byt 19 – jedná sa o **1-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	7,12
Obývacia izba	22,75
Kuchynský kút	5,50
Kúpeľňa	4,36
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	39,73
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	44,53

Byt 20 – jedná sa o **2-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	7,12
Izba	11,94
Obývacia izba	22,74
Kuchynský kút	5,50
Kúpeľňa	4,35
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	51,65
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	56,45

Byt 21 – jedná sa o **3-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút, WC a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	10,23
Izba	14,70
Izba	12,85
Obývacia izba	18,76
Kuchynský kút	9,98
WC	3,47
Kúpeľňa	3,65
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	73,64
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	78,44

Byt 22 – jedná sa o **3-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút, WC a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	10,18
Izba	15,00
Izba	12,88
Obývacia izba	18,76
Kuchynský kút	9,99
WC	3,47

Kúpeľňa	3,83
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	74,11
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	78,91

Byt 23 – jedná sa o **3-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút, WC a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstupná chodba	10,23
Izba	14,70
Izba	12,85
Obytný priestor	18,76
Kuchynský kút	9,98
WC	3,47
Kúpeľňa	3,65
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	73,64
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	78,44

Byt 24 – jedná sa o **3-izbový** byt, ktorého príslušenstvom je vstup, kuchynský kút, WC a kúpeľňa:

Miestnosti	Výmera v m ²
Vstup	10,18
Izba	15,00
Izba	12,88
Obývací izba	18,76
Kuchynský kút	9,99
WC	3,47
Kúpeľňa	3,83
Spolu podlahová plocha bytu bez priečok	74,11
Balkón	4,80
Súčet podlahovej plochy bytu a plochy balkóna	78,91

Vybavením bytu je vždy všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie, jednoduché rekuperačné jednotky na výmenu vzduchu osadené v izbách jednotlivých bytov) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, vykurovania a elektrickými poistkami pre byt. Byty sú zhotovené ako byty bežného štandardu v súlade s podmienkami zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „**Zákon o ŠFRB**“) a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „**Zákon o dotáciách**“).

Každý byt má ústredné vykurovanie a teplú vodu z výmenníkovej stanice v prízemí domu, každý byt má jednoduché rekuperačné jednotky na výmenu vzduchu osadené v izbách jednotlivých bytov (podľa počtu izieb). V kúpeľniach + WC sa nachádzajú odsávacie ventilátory, kúpeľne sú vybavené oceľovými smaltovanými vaňami alebo sprchovacími kútmami, umývadlami a splachovacími WC typu COMBI. Kuchyne sú vybavené linkami na báze dreva dĺžky 180cm i 150cm s odsávačmi pár a elektrickými sporákmi, v bytoch je svetelná i motorická elektroinštalácia s rozvodnou skriňou s ističmi, radiátory ÚK sú panelové typu KORAD s regulačnými termohlavicami.

Podlahy obytných miestností sú zatiaľ z cem. poterov (budú z veľkoplošných parkiet), podlahy ostatných miestností sú z keramických dlažieb. Vnútorné úpravy povrchov stien sú zo sadrových omietok, vnútorné keramické obklady sú v kúpeľniach + WC a obklady vaní, okná a balkónové dvere sú plastové s izolačnými trojsklami, vnútorné dvere dyhované, takmer každý byt (okrem bytov č.3,8,13 a 18 (23,33,43 a 53 podľa PD)) má jeden zavesený kovový balkón výmery do 5m²