

Z á p i s n i c a

z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk v obchodnej verejnej súťaži

Deň, miesto konania: 10.10.2025 o 13.00 hod., Spoločenský dom, Nám. L. Štúra 2357/2, Topoľčany, učebňa číslo II.

Predmet ponuky:

podnájom časti nebytových priestorov v kat. území Topoľčany nachádzajúcich sa v priestoroch zimného štadióna - budove súp. č. 2569 stojacej na pozemku parc. reg. C č. 1637/2, a to:

- reštauračné a kancelárske priestory využívané na podnikanie o výmere 151,86 m²;
- skladové priestory o výmere 37,48 m²;
- ostatný priestor o výmere 57,96 m².

v zmysle uznesenia MsZ v Topoľčanoch č. 556/19/2025 zo dňa 17.09.2025

Najnižšia ponuková cena za predmet ponuky: 936,- €/mesiac

Lehota na podanie ponuky: 06.10.2025 do 13.00 hod.

Zverejnené mobilným rozhlasom: 22.09.2025

Zverejnené na úradnej tabuli a na www.sluzbyto.sk:
od 22.09.2025 do 06.10.2025

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- lehota na podanie ponuky
- presné označenie záujemcu
- čestné vyhlásenie o neexistencii dlhov uchádzača voči mestu Topoľčany
- ponuková cena za podnájom nebytového priestoru v €/mesiac
- podnikateľský zámer
- potvrdenie o poukázaní zábezpeky vo výške 2 000,- €
- návrh podnájomnej zmluvy
- dátum a podpis záujemcu, v prípade právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať v jej mene.

Lehota na uzavretie podnájomnej zmluvy: do 1 mesiaca od skončenia súťaže podľa priloženého návrhu podnájomnej zmluvy.

Na posúdenie predložených návrhov zasadla komisia v zložení:

Ing. Lenka Gerši
Mária Hajnovičová
Jana Gogová

Postup posudzovania návrhov:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených súťažných podmienok
- výber najvhodnejšieho návrhu po zohľadnení hodnotiacich kritérií

Počet súťažných návrhov: komisia konštatuje, že do konca lehoty na predkladanie návrhov bol vyhlasovateľovi doručený jeden návrh.

Zoznam súťažných návrhov vylúčených z OVS s odôvodnením:

Z účasti v obchodnej verejnej súťaži nebol vylúčený žiadny návrh.

Zoznam hodnotených súťažných návrhov s cenou:

V obchodnej verejnej súťaži bol hodnotený **jeden** návrh:

1. **Diamo SK s.r.o. - ponúkaná cena podnájmu 936,- €/mesačne**

Výsledok hodnotenia obchodnej verejnej súťaže:

V obchodnej verejnej súťaži na podnájom hore uvedených predmetov podnájmu sa za prítomnosti dolu podpísaných členov komisie vyhodnotila ponuka jedného záujemcu o podnájom predmetného nebytového priestoru, ktorý splnil požadované podmienky, teda doručil svoju ponuku v stanovenom termíne a forme, doložil požadované doklady a zložil zábezpeku na účet vyhlasovateľa.

Komisia konštatuje, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za úspešnú a z platných ponúk spĺňajúcich všetky podmienky súťaže komisia na vyhodnotenie ponúk schvaľuje ako víťaznú ponuku od Diamo SK s.r.o., ktorý ponúkol cenu mesačného podnájmu bez služieb vo výške 936,- €.

Každý člen komisie vyhlasuje, že nie je osobou blízkou uchádzačovi súťaže. Taktiež nie je osobou v pracovnom alebo obdobnom vzťahu k žiadnemu uchádzačovi, nie je spoločníkom ani členom orgánu žiadnej právnickej osoby, ktorá podala súťažný návrh. Uvedené skutočnosti potvrdzuje svojim podpisom.

V Topoľčanoch, dňa 10.10.2025

Ing. Lenka Gerši v. r.

Mária Hajnovičová v. r.

Jana Gogová v. r.