

OZNAM

Mesto Topoľčany. v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov zverejňuje svoj zámer prenechať do podnájmu nebytové priestory v nájme Mestských služieb Topoľčany, s.r.o nachádzajúce sa v katastrálnom území Topoľčany v budove Domu kultúry súp. č. 4914 na parc. reg. „C“ č. 304/26, a to 5 miestností o výmere 110,5 m², vstupnej chodby a sociálnych zariadení spolu o výmere 12 m² nájomcovi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., IČ: 64948242, sídlo: Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika na dobu určitú od 01.03.2026 do 28.02.2031 za nájomné vo výške 22 243,08,-€/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Čl. 13 ods. 5 písm. p) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany skutočnosť, že ide o podnájom nebytových priestorov, u ktorých uplynie doba podnájmu 28.02.2026 a pôvodný podnájomník má záujem o predĺženie podnájmu.

Všeobecná hodnota nájomného za predmetné nebytové priestory stanovená znaleckým posudkom č. 133/2025 zo dňa 24.09.2025 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Šinským je vo výške 22 243,08 €/rok.

Prenechanie nebytových priestorov do podnájmu bude predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Topoľčanoch dňa 19.11.2025 ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý MsZ v Topoľčanoch schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

V Topoľčanoch 27.10.2025

JUDr. Alexandra Gieciová
primátorka mesta Topoľčany