

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, vložka číslo 24871/N

Výročná správa za rok 2024

zostavená ku dňu : 31.12.2024

Mgr. Martin Bucko
konateľ spoločnosti

vypracované dňa: 10.06.2025

OBSAH

Úvod	3
1 Informácie o vývoji účtovnej jednotky	5
2 Vyhodnotenie hlavných oblastí činnosti	6
2.1 Správa parkovísk a verejných toaliet	6
2.2 Správa bytového fondu	8
2.3 Správa kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov (BRO)	9
2.4 Údržba verejne zelene a zimná údržba	11
2.5 Správa športových a kultúrnych zariadení mesta Topoľčany	12
3 Členenie jednotlivých nákladov a výnosov	15
4 Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia	19
5 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie	20
6 Predpokladaný budúci vývoj	20
Záver	21
Prílohy	21

ÚVOD

Obchodná spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 2.6.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.7.2009, ako 100 %-ná dcérska spoločnosť Mesta Topoľčany. Zakladateľská listina bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 27.5.2009, uznesením č. 22/2009/VI.19 a zápis do obchodného registra bol vykonaný k 15.7.2009. Základné imanie spoločnosti je od jej vzniku 5.000 €, výška kapitálových fondov tvorí hodnotu 32.560,42 €.

Prehľad o celkovej činnosti spoločnosti od jej vzniku

Rok 2009

- správa parkovísk
- stredisko údržby a revízií elektrických zariadení pre inštitúcie v zriaďovateľskej právomoci mesta Topoľčany (školy)

Rok 2010

- správa bytov

Rok 2011

- zrušenie strediska údržby a revízií elektrických zariadení s následným prepustením troch zamestnancov pre nedostatočné zabezpečovanie výkonov, ktoré nepokrývali náklady strediska (mzdy, odvody, nájom budovy a prevádzkové náklady)

Rok 2013

- prevzatie prevádzky dotriedňovacieho dvora

Rok 2016

- prevzatie prevádzky areálu futbalového štadióna

Rok 2017

- údržba verejnej zelene Mesta Topoľčany a Malé a Veľké Bedzany a správa detských ihrísk a prvkov malej architektúry
- prevzatie výlepovej služby od Mestského kultúrneho strediska Topoľčany

Rok 2018

- správa prevádzky podchodu pod vlakovou a autobusovou stanicou
- zimná údržba Mesta Topoľčany na vymedzenom majetku mesta v zmysle uzatvorenej zmluvy
- odovzdanie prevádzky dotried'ovacieho dvora spoločnosti NEHLSSEN EKO

Rok 2019

- správa prevádzky verejných WC na autobusovej stanici a Nám. M. R. Štefánika
- prevzatie prevádzky rozšírenej časti kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov pre mesto Topoľčany
- Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 28.8.2019 bol dňa 31.8.2019 odvolaný z funkcie konateľa spoločnosti Ing. Peter Žembera a do funkcie konateľa spoločnosti bol vymenovaný dňom 1.9.2019 Mgr. Martin Bucko

Rok 2020

- 1.11.2020 prevzatie nerozšírenej časti kompostárne
- 31.12.2020 odovzdanie správy futbalového štadiónu

Rok 2021

- Založenie vlastného úseku údržby bytového hospodárstva a úseku údržby budov vo vlastníctve Mesta (elektroinštalácie, vodoinštalácie)
- Ukončenie činnosti výlepovej služby
- Založenie úseku údržby verejného osvetlenia

Rok 2022

- Spoločnosť prevzala do správy športové a kultúrne zariadenia mesta Topoľčany

Rok 2023

- do správy športových a kultúrnych zariadení pribudla od 01.09.2023 prevádzka Krytej plavárne

Rok 2024

- 1.2.2024 sa rozhodnutím mesta Topoľčany odčlenil zo správy spoločnosti úsek verejnej zelene, správa verejných toaliet a upratovacie služby, ktoré prešli do novovzniknutej spoločnosti Sociálny podnik mesta Topoľčany, .s.r.o.
- do správy športových a kultúrnych zariadení pribudla od 01.05.2024 prevádzka zimný štadión

1 Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Ekonomický prínos spoločnosti pre rozpočet Mesta Topoľčany a štátny rozpočet spolu za dobu existencie spoločnosti:

Rozpočet mesta:

- nájom za parkoviská, správu budov	2.008.949,04 €
- daň z nehnuteľnosti	7.060,25 €
- odvod do rozpočtu mesta za rok 2017 z rozdelenia zisku	20.000,00 €
- spolu	<u>2.036.009,29 €</u>

Štátny rozpočet:

- odvod DPH	1.975.652,18 €
- daň z príjmu	107.589,82 €
- spolu	<u>2.083.242,00 €</u>

- stav účtu nerozdelený zisk minulých rokov spoločnosti tvoriaci ekonomickú a účtovnú rezervu spoločnosti pre nepredvídané udalosti k 31.12.2024:

Spolu 249.776,14 €

- stavy zamestnancov podľa jednotlivých rokov k 31.12.2024 príslušného roka je 40 zamestnancov v pracovnom pomere + 13 pracujúcich na dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru

Náklady spoločnosti boli vynakladané v súlade s nevyhnutnými potrebami spoločnosti na plynulé zabezpečovanie prevádzky jednotlivých činností spoločnosti. Rozhodujúce čiastky celkových nákladov boli:

- náklady na služby vo výške 1.035.519,08 € (32,12 %) - z toho nájomné bolo 555.700,82 €,
- náklady na mzdy a odvody vo výške 1.027.380,71 € (31,86 %),
- náklady na energie vo výške 777.996,20 € (24,13 %)
- náklady na spotrebný materiál vo výške 227.629,84 € (7 %), kde najväčšie náklady boli vynaložené na správu športových a kultúrnych zariadení, ďalej na úseku verejného osvetlenia, opráv a údržby na bytovom fonde a na úseku správy parkovísk, ktoré súviselo najmä s rozšírením parkovacej politiky.

2 Vyhodnotenie hlavných oblastí činnosti spoločnosti podľa stredísk

V nasledujúcich kapitolách sú uvedené finančné zhodnotenia jednotlivých úsekov spoločnosti.

2.1 Správa parkovísk, verejných toaliet a upratovacích služieb



Náklady:	378.404,48 €
Výnosy:	809.237,55 €
Zisk:	<u>430.833,07 €</u>

Oproti predchádzajúcemu roku došlo k zvýšeniu zisku tohto úseku o 171.029,54 €. Tento nárast vznikol aj z titulu rozšírenia parkovacej politiky o ďalšie tri rezidenčné pásma, ako aj ďalšie abonentské parkovacie miesta, kde sme vybrali tržby vo výške 119.973,99 €, čo je oproti minulému nárast o 76.313,84 €.

V apríli 2024 spoločnosť predala časť pozemku o rozlohe 527 m² na autobusovej stanici spoločnosti Eurotex SR Bratislava, s.r.o. v hodnote 70.600 €.

Od marca 2024 sme zaviedli na parkoviskách s organizovanou prevádzkou so závorovým systémom možnosť platby platobnými kartami, čo sa ukázalo ako veľmi efektívne, nakoľko tržby v jednotlivých mesiacoch postupne narastali. Na tomto úseku sme vyzbierali 14.419,95 €.

Veľmi efektívne sa ukázala aj platba sms formou, kde tržby oproti minulému obdobiu narástli o 71%. Túto službu zabezpečujeme prostredníctvom troch spoločností – QEX, a.s. Trenčín, Mediatex s.r.o. Bratislava a PosAm, spol. s.r.o. Bratislava, ktorým bola vyplatená počas roka odmena za sprostredkovanie služby vo výške 44.751,07 €.

V zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Topolčany, ktorej účelom je dočasné užívanie časti miestnych ciest a komunikácií za účelom regulácie statickej dopravy mesta Topolčany, spoločnosť Mestské služby Topolčany odviedla do rozpočtu mesta ročné nájomné vo výške 148.108,02 €.

Na prevádzke verejných toaliet a upratovacích služieb sme zaznamenali stratu vo výške – 3.112,16 €. Verejné toalety a upratovacie služby sme mali v správe len jeden mesiac, od 1.2.2024 prešli pod správu Sociálneho podniku mesta Topoľčany, s.r.o.

Tabuľka tržieb jednotlivých parkovísk za rok 2024 a 2023 - porovnanie:

	2024	2023
pokladňa na SD - parkovacie karty	15 091,70 €	14 600,06 €
parkovisko 1 - parkovací systém P1	119 766,75 €	98 633,42 €
parkovisko 2 - parkovací systém P2	35 321,08 €	27 433,67 €
parkovisko 2 - parkovací systém P3	84 329,93 €	63 614,50 €
PA č. 1 (ul.Tovarnícka,plaváreň)	10 418,08 €	11 762,33 €
PA č. 2 (ul.17. nov., ZUŠ)	10 293,50 €	13 449,42 €
PA č. 3 (ul.17.nov., polygon)	10 679,42 €	10 334,42 €
PA č. 4 (Bernolákova, SAD)	21 435,25 €	21 165,83 €
PA č. 5 (Bernolákova, poliklinika)	17 623,00 €	19 505,92 €
PA č. 6 (ul. Janka Kráľa, za ŠH)	387,50 €	1 134,17 €
PA č. 7 (Bernolákova, oproti ŠH)	9 622,25 €	9 970,42 €
PA č. 8 (ul. Krušovská, Zelený rínok)	15 947,42 €	20 395,08 €
PA č. 9 (ul. J.Wolkra, Okr.súd)	3 572,92 €	3 904,67 €
PA č. 10 (ul. Škultétyho, Krajčík elektro)	7 355,08 €	10 209,67 €
sms parking	209 345,07 €	148 590,46 €
platba POS terminálom	14 419,95 €	
ostatné tržby (fakturované, rezidenčné)	26 139,01 €	26 743,05 €
tržby spolu:	611 747,91 €	501 447,07 €

2.2 Správa bytového fondu



Spoločnosť v súčasnosti spravuje celkom 960 bytov v 37 bytových domoch. Hlavná činnosť bola zameraná na odstraňovanie porúch (havarijné stavy) v jednotlivých bytových domoch tak, aby nedošlo k škodám na majetku mesta (upchávanie kanalizácie, poruchy na elektrických vedeniach, vodovodných zariadeniach a rozvodoch, havarijné stavy striech – hlavne v staršej domovej zástavbe. Ďalej na výmenu meračov v zmysle zákonnej doby ich používania, zabezpečenie odborných prehliadok a revízií, havarijnej služby, deratizácie, údržby výťahov, upratovania spoločných priestorov.

Od 1.1.2021 začala spoločnosť vykonávať väčšinu vodárskych a elektrikárskych prác prostredníctvom vlastnej údržby, a 1.10.2021 založila úsek údržby verejného osvetlenia.

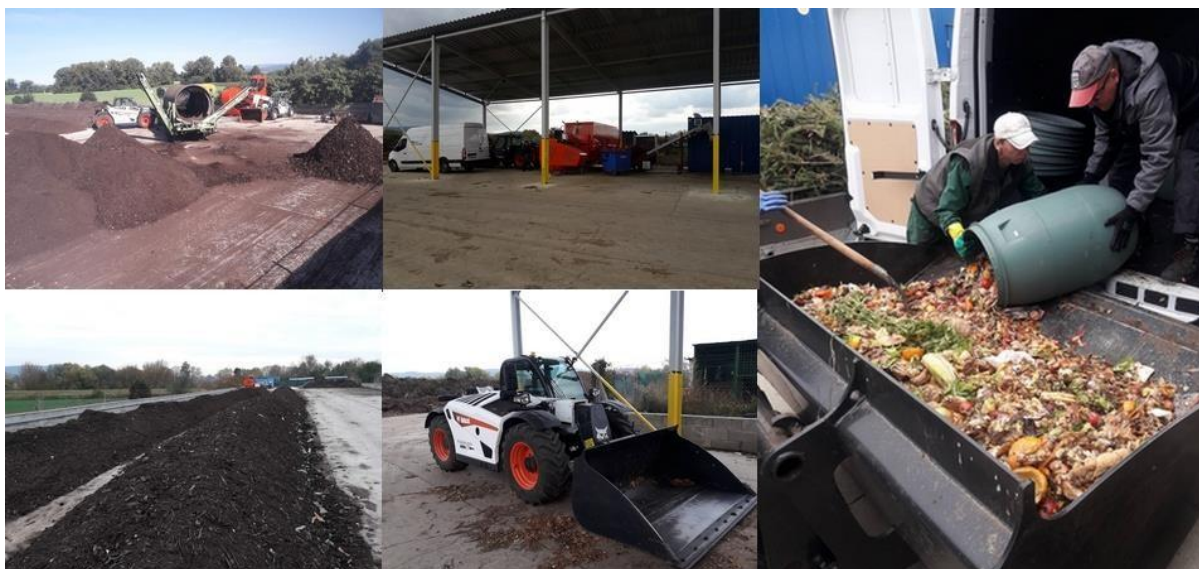
Bytový dom Bernolákova 1515 bol v roku 2024 zbúraný, nájomcovia boli pred jeho zbúraním postupne sťahovaní do iných bytových domov.

Spoločnosť považuje za problémovú správu bytového fondu na ul. Pod Kalváriou 4915, 4916, 4917, nakoľko tieto domy netvoria, resp. tvoria iba minimálne fond opráv a požiadavky na opravy a údržbu sú vo zvýšenej miere (opravy batérií a WC, opravy vodovodu, dezinsekcia hmyzu). Niektorí nájomníci sú nedisciplinovaní a poruchy vyvolávajú zámerné.

Z fondu opráv ekonomických domov sa odčerpali finančné prostriedky na odborné prehliadky a revízie, výmeny meračov v zmysle zákonnej doby, opravy omietok, dlažby, schodísk, opadnutých obkladov a balkónových stropov, opravy plastových okien a balkónových dverí menšieho rozsahu. Požiadavky na tieto opravy ďalej pokračujú.

Celkové náklady činili za rok 2024 výšku 107.751,30 € a výnosy 77.149,83 €, čím sme dosiahli na tomto úseku stratu vo výške 30.601,47 € (v porovnaní s rokom 2023 poklesla táto strata o 2.309,64 €).

2.3 Správa kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov (BRO)



Počas roku 2024 prevádzkovali kompostáreň v plnom rozsahu Mestské služby Topolčany, s.r.o. Prevzatím základnej časti kompostárne v novembri 2020 od spoločnosti NEHLSSEN-EKO, spol. s r.o., sa prevádzky spojili a došlo k súčinnosti oboch častí v jeden celok. Rozšírená časť pokračovala v uplynulom roku vo svojej činnosti zberu a zhodnocovania kuchynského odpadu z individuálnej bytovej výstavby. Pracovnú činnosť zabezpečujú 5 pracovníci, t.j. vedúci prevádzky, šofér-strojník, vrátnik a manipulačný pracovník a triedička odpadu na triedenie odpadu z pravidelného zvozu BRO vykonávaného vo štvrtok na dohodu a to 32 hodín týždenne počas sezóny a 20 hodín mimo sezóny.

Záujem občanov o využitie možnosti zberu kuchynského odpadu oproti minulosti narastá a to ako počtom občanov, tak objemom spracovaného odpadu. Zodpovedné triedenie odpadov znižuje finančnú záťaž na jeho likvidáciu. V prípade kuchynského a celkovo BRO odpadu, ktorý dokážeme zhodnotiť ako vstupnú surovinu pri výrobe kompostu, tak dochádza k realizácii systému uzatvoreného cyklu odpadu.

Naša prevádzka poskytovala okrem služieb občanom aj exkurzie pre školy, ktorých súčasťou bol odborný výklad s dôrazom na správnu separáciu a zhodnotenie odpadu. Sme hojne navštevovaní zodpovednými pracovníkmi z iných kompostární, ktorí sa k nám chodia inšpirovať a získať rady.

V roku 2024 sme na kompostárni pokračovali v spolupráci so spoločnosťou Meroco

s.r.o. pri prevádzkovaní odberného miesta použitého kuchynského oleja a stali sme sa najviac využívaným odberným miestom na Slovensku. Za rok 2024 sme vyzberali 21 765l starého oleja o váhe 19 915 kg, čo predstavuje významné číslo v recyklácii a benefit pre miestne odpadové vody. Dobre naštartovaný zber s motiváciou predstavuje aj benefit pre občana, ktorý ho rád a hojne využíva.

Činnosť kompostárne bola kvôli spracovaniu kuchynského odpadu pravidelne kontrolovaná Regionálnou veterinárnou a potravinovou správou a výsledný kompost Ústredným kontrolným a skúšobným ústavom poľnohospodárskym, ktoré nezistili pochybenia.

Záujem občanov o kompost z našej prevádzky kontinuálne rastie, čo preukazuje početnosť a množstvá odberov občanmi tohto mesta v množstve 489,43 ton a pribúda množstvo iných, platiacich zákazníkov, ktorí si v minulom roku prišli zakúpiť kompost v množstve 224,37 ton.

Peniaze za utržený kompost sa vracajú do investícií na prevádzke. Časť produkcie bola použitá spoločnosťou na rekultiváciu plôch verejnej zelene v množstve vyše 153,8 ton.

V roku 2024 získala nové stroje v podobe teleskopického nakladača Manitou, výkonného stroja s kapacitou lyžice 2500 l, ktorá významne pomáha v prevádzke v kombinácii so starším menším nakladačom Bobcat. Dva stroje musíme brať ako nutnosť v prípade výpadku jedného kvôli oprave alebo neprítomnosti na prevádzke. Ďalším novozískaným strojom je drvič bioodpadu Minishark od nemeckej firmy Willibald, ktorý je cenným pomocníkom pri drvení haluzoviny, o ktorú je záujem a je významným zdrojom príjmu za tento artikel.

Množstvo spracovaného bioodpadu v rozšírenej časti kompostárne

r.2024 – ewa kuchynský odpad = 286,54 t

Množstvo je o 22 ton vyššie ako predchádzajúci rok.

Množstvo spracovaného bioodpadu v kompostárni

r.2024 – 5180,29 t

Predpokladaný budúci vývoj

Naším cieľom je naďalej poskytovať služby minimálne v rozsahu a kvalite ako doteraz a usilovať sa o zefektívnenie pracovných postupov. Rovnako je pre nás dôležitý aj komerčný úspech, čím pomôžeme mestu znižovať náklady na prevádzku.

2.4 Údržba verejnej zelene a zimná údržba



Od 1.2.2024 aj tento úsek prešiel pod správu Sociálneho podniku mesta Topoľčany, s.r.o.

Spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. odpredala spoločnosti Sociálny podnik mesta Topoľčany, s.r.o. za zostatkovú cenu hmotný majetok v hodnote 57.000 €, ktorý Sociálny podnik mesta Topoľčany, s.r.o. bude splácať spoločnosti v pravidelných mesačných splátkach po dobu 60 mesiacov. Zároveň spoločnosť dala Sociálnemu podniku mesta Topoľčany, s.r.o. do nájmu montovanú halu a ostatný hmotný majetok vo vlastníctve spoločnosti a do podnájmu garáž na ul. Skýcovská, ktorá je vo vlastníctve mesta Topoľčany.

V roku 2023 spoločnosť dostala do nájmu od mesta Topoľčany väčšiu časť pozemku na zabezpečenie verejnoprospešných služieb, starostlivosť o verené zeleň a verejné priestranstvá v meste, ako aj uskladnenie pribúdajúcej techniky a jej príslušenstva. V priebehu roku 2024 spoločnosť investovala do technického zhodnotenia prenajatých priestorov a vybudovala okolo pozemku oplotenie.

2.5 Správa športových a kultúrnych zariadení mesta Topoľčany

V roku 2022 bola pridelená spoločnosti správa športových a kultúrnych zariadení mesta Topoľčany za účelom zabezpečovania verejnoprospešných služieb v meste Topoľčany, a to športových, kultúrnych alebo iných spoločenských potrieb obyvateľov mesta Topoľčany.

Za týmto účelom bola spoločnosti v roku 2024 poskytnutá dotácia na prevádzku vo výške 1 003 000,- €.

Náklady vo výške ročného nájomného sa rovnali v zmysle Zmluvy o prenájme športových a kultúrnych zariadení vybranému ročnému nájomnému nájomcom za príslušný kalendárny rok, ktoré boli vo výške 371.094,95 €. Pohľadávky od neplatičov na nájomnom boli vo výške 46.504,45 €.

Letné kúpalisko – správa o činnosti

Hospodársky výsledok letného kúpaliska za rok 2024 predstavuje stratu 30 048,10 €. V porovnaní s rokom 2023, kedy bol hospodársky výsledok letného kúpaliska – strata vo výške 71 977,03 €, došlo k výraznému zníženiu straty o 41 928,93 €. V roku 2024 teda letné kúpalisko v Topoľčanoch zaznamenalo historicky najnižšiu stratu, čo bolo spôsobené predovšetkým zvýšením cien vstupného a taktiež optimalizáciou nákladov na prevádzku, materiál a údržbu.

Spoločenský dom Topoľčany – správa o činnosti

Budova je využívaná na kultúrno-spoločenskú činnosť. Spoločnosť prenajíma voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu 14 subjektom a tiež príležitostne krátkodobým podnájomníkom podľa schváleného cenníka so špecifickým postavením Mediálnej a kultúrnej spoločnosti Topoľčany, s.r.o., ktorá tieto priestory využíva prednostne. Vzhľadom na stav budovy a s ním spojenú vyššiu energetickú náročnosť budovy by bolo vhodné vymeniť opláštenie budovy, čím by sa odstránila netesnosť existujúceho obvodového plášťa a s ním spojené problémy s únikom tepla a zatekaním. To by znížilo objem finančných prostriedkov vynakladaných na zabezpečenie prevádzky budovy a taktiež zatriktívnilo prenájom priestorov, kde by finančná úspora na energiách pre podnájomníkov mohla byť premietnutá do výšky nájomného.

Dom kultúry Topoľčany – správa o činnosti

Budova je využívaná na kultúrno-spoločenskú činnosť. Spoločnosť prenajíma voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu 7 subjektom a tiež príležitostne krátkodobým podnájomníkom podľa schváleného cenníka so špecifickým postavením Mediálnej a kultúrnej spoločnosti Topoľčany, s.r.o., ktorá tieto priestory využíva prednostne. V roku 2023 bol v priestore pred budovou a tiež na jej západnej a južnej strane objektu zrealizovaný projekt Vodozádržných opatrení v meste Topoľčany, počas ktorého došlo k čiastočnému

zatepleniu budovy a zatraktívneniu priestoru pred vstupnou časťou. Vhodnou investíciou by bola modernizácia pôvodných častí budovy.

Kultúrny dom Veľké Bedzany – správa o činnosti

Budova je využívaná na kultúrno-spoločenskú činnosť. Spoločnosť prenajíma voľné nebytové priestory príležitostne krátkodobým podnájomníkom podľa schváleného cenníka so špecifickým postavením Mediálnej a kultúrnej spoločnosti Topoľčany, s.r.o., ktorá tieto priestory využíva prednostne. Priestory kuchyne nie sú kvôli zvýšenej vlhkosti schopné plniť svoj účel a bolo by vhodné ich odizolovať.

Kultúrny dom Malé Bedzany – správa o činnosti

Budova je využívaná na kultúrno-spoločenskú činnosť. Spoločnosť prenajíma voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu miestnemu stolnotenisovému klubu a tiež príležitostne krátkodobým podnájomníkom podľa schváleného cenníka so špecifickým postavením Mediálnej a kultúrnej spoločnosti Topoľčany, s.r.o., ktorá tieto priestory využíva prednostne. Stav budovy je vyhovujúci s nedostatkom vlhúcej podlahy v priestoroch kuchyne.

Stolnotenisová hala v Topoľčanoch – správa o činnosti

Budova je využívaná na športovú činnosť miestnych stolnotenisových klubov. Spoločnosť v roku 2024 prenajíkala voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu 4 subjektom.

Športová hala v Topoľčanoch – správa o činnosti

Budova je využívaná na športovú činnosť miestnych hádzanárskych klubov. Spoločnosť v roku 2024 prenajíkala voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu 2 subjektom. Budova prešla v minulosti komplexnou rekonštrukciou a slúži na usporiadanie významných podujatí.

Futbalový štadión v Topoľčanoch – správa o činnosti

Areál je využívaný na športovú činnosť miestneho futbalového klubu. Spoločnosť v roku 2024 prenajíkala voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu 3 subjektom a tiež príležitostne prenajíkala umelú plochu, ktorá prešla v roku 2022 rekonštrukciou, krátkodobým podnájomníkom podľa schváleného cenníka.

Futbalové ihrisko vo Veľkých Bedzanoch – správa o činnosti

Areál je využívaný na športovú činnosť miestneho futbalového klubu.

Krytá plaváreň Topoľčany – správa o činnosti

Areál krytej plavárne a príslušných očistných kúpeľov bol spoločnosti zverený do správy od 01.09.2023. Areál je využívaný na športovú činnosť miestneho vodnopólového klubu, ako aj na športovú a rekreačnú činnosť pre verejnosť podľa schváleného cenníka. Spoločnosť v roku 2024 prenajímala voľné nebytové priestory v budove očistných kúpeľov formou dlhodobého podnájmu 4 subjektom a priestory plavárne formou príležitostného podnájmu 2 subjektom.

Zimný štadión Topoľčany – správa o činnosti

Budova zimného štadióna spolu s hokejbalovým ihriskom nachádzajúcim sa v Parku športovcov bola spoločnosti zverená do správy od 01.05.2024. Športový areál je využívaný na športovú činnosť hokejového klubu, ako aj na športovú a rekreačnú činnosť pre verejnosť formou verejného korčuľovania a poskytovanie ľadovej plochy pre amatérske zoskupenia podľa schváleného cenníka. Príslušné hokejbalové ihrisko je využívané miestnym hokejbalovým klubom. Spoločnosť v roku 2024 prenajímala nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu 5 subjektom, pričom 1 nebytový priestor je už dlhodobo neobsadený.

Prehľad nákladov a výnosov kultúrnych a športových zariadení za rok 2024

	Náklady na energie spolu	Náklady na údržbu a prevádzku spolu	Náklady spolu	Výnosy spolu	Zisk/strata
Spoločenský dom	125 203,81	24 854,55	150 058,36	161 416,97	11 358,61
Dom kultúry Topoľčany	65 627,97	7 903,91	73 531,88	101 991,75	28 459,87
Dom kultúry Veľké Bedzany	3 201,23	1 870,33	5 071,56	1 367,65	-3 703,91
Dom kultúry Malé Bedzany	870,88	1 307,19	2 178,07	1 282,65	-895,42
Letné kúpalisko	65 972,23	139 812,17	205 784,40	175 736,30	-30 048,10
Stolnotenisová hala	44 449,13	6 273,34	50 722,47	69 403,62	18 681,15
Športová hala	50 264,65	9 331,84	59 596,49	17 334,98	-42 261,51
Futbalový štadión Topoľčany	71 804,90	38 110,84	109 915,74	82 851,31	-27 064,43
Futbalové ihrisko V. Bedzany	3 102,44	2 448,96	5 551,40	-	-5 551,40
Krytá plaváreň	167 206,54	185 031,91	352 238,45	82 319,91	-269 918,54
Zimný štadión	171 615,02	141 997,08	313 612,10	98 399,99	-215 212,11
Správa	-	637 412,03	637 412,03	1 005 424,96	368 012,93
CELKOM	769 318,80	1 196 354,15	1 965 672,95	1 797 530,09	-168 142,86

Celkový sumár za rok 2024

Celkové náklady: 1.965.672,95 €

Celkové výnosy: 1.797.530,09 €

Strata: - 168.142,86 €

3 Členenie jednotlivých nákladov a výnosov

Za rok 2024 vykázali Mestské služby Topoľčany, s.r.o. zo svojej činnosti hospodársku zisk vo výške + 60.377,34 € .

Prehľad jednotlivých nákladov a výnosov:

Číslo účtu	Názov účtu	Koncový stav
501002	pásy do parkovacieho systému	1 876,40
501005	spotreba materiálu - rekonštrukcia priestorov na SD	429,72
501013	Ostatná spotreba materiálu - kompostáreň	419,03
501100	kancelársky materiál	4 375,80
501120	knižné publikácie	2 756,63
501200	spotreba materiálu	69 038,55
501210	čistiace prostriedky	11 642,32
501212	chemikálie LK - správa ŠKZ	19 243,15
501250	spotreba materiálu pre údržbu budov správa ŠKZ	14 238,76
501300	DDHM do 1700 euro	40 009,17
501400	Pitný režim	99,05
501401	zálohované obaly PET	33,60
501500	Spotreba PHM - daňovo uznaná	9 361,21
501501	Spotreba PHM - daňovo uznaná správa ŠKZ	1 755,18
501509	Spotreba PHM - daňovo uznaná zeleň	2 538,94
501513	Spotreba PHM - daňovo uznaná kompostáreň	15 916,64
501700	Pracovné odevy	7 694,16
501702	ochranné prostriedky (prac.,zdr.)	29,97
501800	spotreba materiálu do auta	1 416,13
501908	Ostatná spotreba materiálu - futbalový štadión	1 436,66
501909	Ostatná spotreba materiálu - údržba zelene	4 476,19
501910	Ostatná spotreba materiálu - WC	703,95
501911	Ostatná spotreba materiálu - upratovanie podchodu	9,83
501999	Ostatná spotreba materiálu - opravy a údržba	18 128,80
502025	spotreba energie - kancelária Dom 25	57,35
502100	Spotreba elektrickej energie	233 092,29
502200	Spotreba plynu	42 029,70
502300	vodné	123 925,00

502400	teplo	378 891,86
504001	predaný tovar - mesto	1 153,89
504100	Predaný tovar - galéria	1,20
511001	opravy a údržba - rekonštrukcia priestorov	690,08
511010	Opravy a údržba - WC	18,25
511013	Opravy a údržba - kompostáreň	16 786,78
511015	Opravy a údržba - svetelná signalizácia, semaforey	764,06
511100	Opravy a údržba parkovísk	2 370,86
511200	Opravy a údržba - kancelárske stroje	48,00
511300	Opravy a údržba auta	9 434,28
511400	Opravy a údržba - DD	77 543,47
511900	Opravy a údržba - zeleň	1 317,38
512001	Ubytovanie na služobnej ceste	1 345,14
512002	Cestovné	423,93
513100	reprezentačné	583,35
513101	reprezentačné - zálohované obaly PET	54,30
518001	Služby OPP + BOZP	13 400,00
518004	stočné, zrážková voda	40,40
518006	služby - auto	2 283,76
518009	Služby - údržba zelene	1 217,71
518010	pracovná zdravotná služba	2 246,50
518011	právne služby, poradenstvo	120,00
518012	služby - WC	240,00
518014	kvalifikované certifikáty	13,53
518015	Služby - kompostáreň	3 082,73
518019	Služby - poradenstvo	2 052,78
518020	technická podpora - PC	98,33
518022	ochrana majetku, bezpečnostná služba	1 155,00
518026	stavebné práce	26 900,00
518029	služby na úseku verejné osvetlenie	52 727,50
518030	prepravné	1 929,00
518100	Služby na parkoviskách	23 644,94
518111	odmena SMS parking - sprostredkovateľská služba	44 751,07
518200	Telefónne účty	3 987,46
518300	revízie el.zariadení	31 435,97
518302	ostatné služby - rozbor vody LK- správa ŠKZ	5 853,80
518303	ostatné služby správa ŠKZ	28 956,53
518304	Ostatné služby podnájom ŠKZ	371 094,95
518400	Nájomné - mesto	184 605,87
518404	konzultačná a poradenská činnosť	180,00
518405	prenájom pozemku	246,90
518409	prenájom pracovnej plošiny	5 487,60
518410	prenájom náradia	84,89
518411	prenájom lešenia	100,00
518500	Školenia	4 283,51
518600	Služby - softvér	15 495,80
518701	Služby správy bytov - admin.práce	1 600,00
518800	poštovné	1 830,80
518900	internet	645,26
518901	internet	3 525,36
518902	doména internet	278,15

518998	ostatné služby	88 473,84
518999	kopírovacie služby, laminovanie	69,26
521100	Základné mzdy	455 658,42
521200	Príplatok za riadenie a osobný príplatok	97 266,04
521300	Príplatok za sobotu, sviatky, práca nadčas	39 358,07
521310	práca v noci	2 711,78
521320	Kompenzácia za sťažený výkon práce	643,80
521400	Mzdy - dohody, odmena	100 864,17
521500	Náhrada mzdy - "P"	9 230,03
521600	Rezerva na dovolenku	2 435,16
521700	Životné výročie 50 r.-odmena	1 500,00
523100	Odmena konateľa za výkon funkcie - celoročná	18 300,00
524100	Nemocenské poistenie	9 677,79
524210	Zdravotné poistenie - VŠZP	46 730,85
524240	Zdravotné poistenie - Union	9 686,29
524250	Zdravotné poistenie - Dôvera	14 921,86
524300	Starobné poistenie	98 479,07
524400	Invalidné poistenie	19 765,90
524500	Poistenie v nezamestnanosti	3 301,77
524501	Financovanie podpory	3 268,20
524600	Garančné poistenie	1 766,99
524700	Úrazové poistenie	5 679,66
524800	Rezervný fond solidarity	33 837,15
524900	Rezerva na dovolenku - odvody	744,75
525100	DDP - ING TATRY SYMPATIA	166,67
525200	DDP - UNIQA	139,44
525300	DDP - Tatrabanka a.s.	1 448,61
527002	lieky - lekárnička	28,00
527100	Tvorba sociálneho fondu	5 889,96
527200	zdravotné prehliadky zamestnancov	20,00
527400	náhrada príjmu pri dočasnej PN	3 333,10
527500	Odchodné	3 068,00
527600	Príspevok na stravovanie zamestnancov	35 927,00
527700	Rekreácie zamestnancov	1 532,18
531100	Daň z motorových vozidiel	1 067,93
532001	Daň z nehnuteľností	1 545,71
538003	daň za ubytovanie	33,50
538100	Kolky	133,00
538200	Poplatok za komunálny odpad	4 566,17
538400	Správny poplatok	200,00
538500	dialničné známky	122,88
541001	Daňová ZC cena predaného dlh. nehmot. majetku a dlh. hmot. majetku	49 343,72
541002	Účtovná ZC cena predaného dlh. nehmot. majetku a dlh. hmot. majetku	- 911,92
542001	Predaný materiál	2 262,05
545001	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania - SP	12,67
545005	Ostatné pokuty, penále RÚVZ	500,00
548001	centové vyrovnanie - zaokrúhľovanie ceny	- 5,49
548100	Poistenie hmotného majetku	486,01
548101	Poistenie hmotného majetku-DDHM	579,87
548109	poistenie strojov a zariadení	3 091,52
548200	Poistenie auta	2 148,94

548210	Poistenie príviesného vozíka	23,36
548400	poistenie zodpovednosti za škodu - správa bytov	521,75
548900	neuplatnená DPH	116,69
548909	nevyžiadaná zahraničná DPH	-
548998	ostatné náklady na hospo.činnosť - správa ŠKZ	76,81
548999	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	96,20
549002	Manká a škody - park.automaty	58,00
549009	Manká a škody - spoluúčasť na poistnej udalosti	3 395,22
549013	Manká a škody - nepredajný tovar kompostáreň	1 717,20
549200	Manká a škody - banka	3,50
551001	Odpis DNHM - daňový	46 623,84
551002	Odpis DNHM - účtovný	- 3 040,24
551231	Odpis DNHM - daňový - dopr.prostriedky	15 515,08
551232	Odpis DNHM - účtovný - dopr.prostriedky	618,82
562001	Úroky-úver VÚB	1 112,19
562002	Úroky-úver ČSOB Leasing	560,12
563001	Kurzové straty-realizované	11,26
568001	sprostredkovateľský poplatok ComGate,GOPAY	122,60
568100	Poplatky banke za vedenie BÚ	4 477,54
568200	Poplatky pošte SIPO	3 730,96
591100	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	13 624,45
Náklady celkom		3 224 222,83
602001	Tržby z predaja služieb - revitalizácia detských ihrísk	658,96
602007	Tržby z predaja služieb - prenájom hnut.HM	31 281,95
602008	Tržby z predaja služieb - prenájom plošiny	108,00
602009	Tržby z predaja služieb - údržba zelene	50 754,17
602010	Tržby z predaja služieb - verejné WC	1 419,75
602011	Tržby z predaja služieb - upratovanie podchodu	1 382,14
602012	Tržby z predaja služieb - zimná údržba	6 257,23
602013	Tržby z predaja služieb - kompostáreň	22 247,76
602016	Tržby - vstupné LK,Plaváreň,Zimný štadión	234 160,07
602017	Tržby z podnájmu - Vianočné mestečko	23 914,89
602018	Tržby z predaja služieb - kultúra	200,00
602100	Tržby z podnájmu neb.priestorov	388 393,97
602101	Tržby z podnájmu neb.priestorov-služby ŠKZ	6 157,50
602103	Tržby z predaja služieb - rozhlas - správa ŠKZ	176,00
602104	Tržby z podnájmu - elektrina nájomníci ŠKZ	38 373,56
602105	Tržby z podnájmu - plyn nájomníci ŠKZ	12 187,64
602106	Tržby z podnájmu - voda nájomníci ŠKZ	27 308,60
602107	Tržby z podnájmu - teplo nájomníci ŠKZ	74 319,90
602120	poplatok za správu bytov - byt.hospodárstvo	77 043,41
602200	Tržby z parkovného	611 747,91
602201	Rezidentská karta - obyvateľ	40 790,18
602202	Abonentská karta	68 349,21
602203	Rezidentská karta - podnikateľ	2 776,28
602204	Rezidentská karta - návšteva	2 412,95
602205	Parkovacia karta - servisná	1 795,09
602207	Bonusová karta	1 501,55
602208	Taxi	2 348,73
602230	Tržby z parkovného-prenájom pozemku na parkovisku	3 577,75
602240	Tržby z prenájmu pozemku	24 068,92

602300	Tržby z predaja služieb - verejné osvetlenie	161 074,25
602997	Tržby z predaja služieb - pohotovosť	11 444,91
602998	Tržby z predaja služieb - opravy a údržba	65 123,58
604001	Tržby za tovar - mesto	1 843,73
604013	Tržby za tovar - kompostáreň	1,67
604100	Tržby za tovar	160,42
641001	Tržby z predaja dlhodobého hm.a nehm.majetku	127 600,00
642001	Tržby z predaja materiálu	13 367,30
648010	Výnosy z prevádzky verejných toaliet	500,00
648012	Príspevky na športovú činnosť dieťaťa-plavecké triedy	4 668,00
648013	Výnosy z prevádzky kompostárne	132 251,15
648100	výnosy za poisťné plnenia	2 595,22
648200	ostatné výnosy - parkoviská	30,00
648400	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - bytové hospodárstvo	106,42
648501	dotácia z Mesta	1 003 000,00
648502	participatívny rozpočet	5 000,00
648909	výnosy z opráv, manká a škody	6,00
648910	výnosy z opráv, manká a škody	17,00
648998	ostatné výnosy z hosp.činnosti - nedaňové	96,20
648999	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - centové vyrovnanie	0,21
663001	Kurzové zisky-realizované	0,04
Výnosy celkom		3 284 600,17
Výsledok hospodárenia - zisk celkom:		60 377,34

4 Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia

Dozorná rada spoločnosti má päť členov a funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto Topolčany prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu – primátora mesta. Zasadnutí dozornej rady sa zúčastňujú okrem jej členov aj konateľ spoločnosti a primátor mesta, ktorí však nemajú hlasovacie právo. Na valnom zhromaždení sa zúčastňuje okrem primátora mesta, aj konateľ spoločnosti a predseda dozornej rady, ktorí nehlasujú.

Materiály o činnosti spoločnosti, cenníky, návrhy na zmeny boli predkladané dozornej rade a valnému zhromaždeniu konateľom spoločnosti priebežne počas roku 2024.

Náklady a výnosy v oblasti výskumu a vývoja a nadobúdanie vlastných obchodných podielov:

Na výskum a vývoj neboli zo strany spoločnosti vynaložené v priebehu roka 2024 žiadne náklady, keďže hlavnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie služieb a nie výroba výrobkov. Mestské služby Topolčany, s.r.o. sú 100 %-nou dcérskou spoločnosťou mesta a účtovné výkazy budú konsolidované v rámci konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Topolčany. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia do termínu vypracovania tejto výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

5 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Návrh na rozdelenie zisku za sledované účtovné obdobie vo výške + 60.377,34 € predkladá konateľ spoločnosti Valnému zhromaždeniu spoločnosti nasledovne:

- v zmysle zákona o sociálnom fonde - prídelenie do sociálneho fondu na tzv. celoročný príspevok na zamestnancov vo výške 2.000,00 €,
- nerozdelený zisk minulých rokov 58.377,34 €.

6 Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť plánuje v ďalšom období vytvárať kladný hospodársky výsledok a naďalej vytvárať lepšie podmienky pre poskytovanie svojich služieb.

Činnosť plánujeme rozšíriť o nové hradené parkovacie priestory pri železničnej stanici kde aktuálne prebieha proces stavebného konania. Taktiež sa budeme aktívne podieľať na rozvíjaní parkovacej politiky v našom meste.

Na úseku správy bytov budeme plne súčinní pri obsadzovaní bytov a taktiež pri riešení projektu prestupného bývania na najviac problematickej obytnej oblasti mesta tzv. cukrovar či pri postupnej obnove najstaršej výstavby .

Pri údržbe zelene budeme rozširovať pole pôsobnosti a aktívne sledovať možné nové príležitosti, ktoré pre mesto vykonávajú iné podnikateľské subjekty. Plánujeme rozšíriť strojovú techniku o kúpu ďalších moderných strojov.

ZÁVER

Cieľom spoločnosti Mestské služby Topoľčany s.r.o. je naďalej, aj v roku 2024 zlepšovať úroveň pracovných podmienok svojich zamestnancov a samozrejme zlepšovať služby ponúkané mestu Topoľčany a jeho obyvateľom. Veľký dôraz budeme klásť aj na čistotu nášho mesta. Spoločnosť plánuje vytvárať zisk a rozširovať pole pôsobnosti.

Pracovníci aj konateľ spoločnosti prijali množstvo kritických ako aj pochvalných telefonátov a mailov s podnetmi a pripomienkami občanov, poslancov aj pracovníkov mestského úradu. Všetky podnety a pripomienky sa vyhodnocovali priebežne a slúžili na skvalitnenie a zefektívnenie práce. Som presvedčený, že existencia Mestských služieb Topoľčany s.r.o. má svoje opodstatnenie i v budúcnosti a všetci pracovníci sa pričinia k tomu, aby boli občania Topoľčian ako aj vedenie mesta spokojní s ich prácou.

V Topoľčanoch, 10.06.2025

Mgr. Martin Bucko, konateľ
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

PRÍLOHY

K výročnej správe spoločnosti prislúchajú nasledovné prílohy:

- Daňové priznanie
- Účtovná závierka
- tabuľka fondu opráv nájomných bytov
- prehľad o pohybe neobežného majetku