



VÝROČNÁ SPRÁVA 2023

:službyto

MESTSKÉ SLUŽBY
TOPOĽČANY

OBSAH

Úvod	6
1 Informácie o vývoji účtovnej jednotky	9
2 Vyhodnotenie hlavných oblastí činnosti	12
2.1 Správa parkovísk a verejných toaliet	12
2.2 Správa bytového fondu	14
2.3 Správa kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov (BRO)	16
2.4 Údržba verejne zelene a zimná údržba	17
2.5 Správa športových a kultúrnych zariadení mesta Topolčany	18
3 Členenie jednotlivých nákladov a výnosov	22
4 Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia	26
5 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie	27
6 Predpokladaný budúci vývoj	27
Záver	28
Prílohy	30



ÚVOD

Obchodná spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 2.6.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.7.2009 ako 100 %-ná dcérska spoločnosť Mesta Topoľčany. Zakladateľská listina bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 27.5.2009, uznesením č. 22/2009/VI.19 a zápis do obchodného registra bol vykonaný k 15.7.2009. Základné imanie spoločnosti je od jej vzniku 5.000 €, výška kapitálových fondov tvorí hodnotu 32.560,42 €.

PREHĽAD O CELKOVEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI OD JEJ VZNIKU

ROK 2009

- správa parkovísk
- stredisko údržby a revízií elektrických zariadení pre inštitúcie v zriaďovateľskej právomoci mesta Topoľčany (školy)

ROK 2010

- správa bytov

ROK 2011

- zrušenie strediska údržby a revízií elektrických zariadení s následným prepustením troch zamestnancov pre nedostatočné zabezpečovanie výkonov, ktoré nepokrývali náklady strediska (mzdy, odvody, nájom budovy a prevádzkové náklady)

ROK 2013

- prevzatie prevádzky dotriedňovacieho dvora

ROK 2016

- prevzatie prevádzky areálu futbalového štadióna

ROK 2017

- údržba verejnej zelene Mesta Topoľčany a Malé a Veľké Bedzany a správa detských ihrísk a prvkov malej architektúry
- prevzatie výlepovej služby od Mestského kultúrneho strediska Topoľčany

ROK 2018

- správa prevádzky podchodu pod vlakovou a autobusovou stanicou
- zimná údržba Mesta Topoľčany na vymedzenom majetku mesta v zmysle uzatvorenej zmluvy
- odovzdanie prevádzky dotriedňovacieho dvora spoločnosti NEHLSSEN EKO

ROK 2019

- správa prevádzky verejných WC na autobusovej stanici a Nám. M. R. Štefánika
- prevzatie prevádzky rozšírenej časti kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov pre mesto Topoľčany

- Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 28.8.2019 bol dňa 31.8.2019 odvolaný z funkcie konateľa spoločnosti Ing. Peter Žembe-
ra a do funkcie konateľa spoločnosti bol vymenovaný dňom 1.9.2019
Mgr. Martin Bucko

ROK 2020

- 1.11.2020 prevzatie nerozšírenej časti kompostárne
- 31.12.2020 odovzdanie správy futbalového štadióna

ROK 2021

- Založenie vlastného úseku údržby bytového hospodárstva a úseku
údržby budov vo vlastníctve Mesta (elektroinštalácie, vodoinštalácie)
- Ukončenie činnosti výlepovej služby
- Založenie úseku údržby verejného osvetlenia

ROK 2022

- Spoločnosť prevzala do správy športové a kultúrne zariadenia
mesta Topoľčany

ROK 2023

- do správy športových a kultúrnych zariadení pribudla od 01.09.2023
prevádzka Krytej plavárne

1

INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Ekonomický prínos spoločnosti pre rozpočet Mesta Topoľčany a štátny
rozpočet spolu za dobu existencie spoločnosti:

Rozpočet mesta:

- | | |
|---|-----------------------|
| - nájom za parkoviská, správu budov | 1.453.248,22 € |
| - daň z nehnuteľnosti | 5.514,54 € |
| - odvod do rozpočtu mesta za rok 2017
z rozdelenia zisku | 20.000,00 € |
| - spolu | 1.478.762,76 € |

Štátny rozpočet:

- | | |
|----------------|-----------------------|
| - odvod DPH | 1.743.178,18 € |
| - daň z príjmu | 96.513,57 € |
| - spolu | 1.839.691,75 € |

- stav účtu nerozdelený zisk minulých rokov spoločnosti tvoriaci economic-
kú a účtovnú rezervu spoločnosti pre nepredvídané udalosti k 31.12.2023:
Spolu 264.294,47 €

- stavy zamestnancov podľa jednotlivých rokov k 31.12.2023 príslušného
roka je 72 zamestnancov v pracovnom pomere + 4 pracujúcich na dohody
o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru

Náklady spoločnosti boli vynakladané v súlade s nevyhnutnými potre-
bami spoločnosti na plynulé zabezpečovanie prevádzky jednotlivých čin-
ností spoločnosti. Rozhodujúce čiastky celkových nákladov boli:

- náklady na mzdy a odvody vo výške 1.335.094,08 € (48%),
- náklady na služby vo výške 753.113,79 € (26%) - z toho nájomné bolo
423.384,30 €,
- náklady na energie vo výške 426.040,35 € (15%)
- náklady na spotrebný materiál vo výške 222.483,55 € (7%), kde najväčšie
náklady boli vynaložené na nákup PHM, úsek verejnej zelene, úsek opráv
a údržby na bytovom fonde a úsek správy parkovísk.



V nasledujúcich kapitolách sú uvedené finančné zhodnotenia jednotlivých úsekov spoločnosti.

2.1 SPRÁVA PARKOVÍSK, VEREJNÝCH TOALIET A UPRATOVACÍCH SLUŽIEB

Náklady: 337.498,91 €

Výnosy: 597.302,44 €

Zisk: 259.803,53 €

V predchádzajúcom roku došlo k zvýšeniu zisku tohto úseku o 15.130,15 €. Tento nárast vznikol aj z titulu zavedenia parkovacej politiky, kde sme vybrali tržby vo výške 43.660,15 €. V roku 2023 sme prevádzkovali na tomto úseku aj kolobežky, tržby z prevádzky boli vo výške 7.574,64 €.

V decembri 2023 spoločnosť zakúpila pozemok od spoločnosti REN-INVEST o rozlohe 619 m², ktorý sa nachádza na parkovisku na Nám. Ľ. Štúra. Na zrealizovanie kúpy bola spoločnosti poskytnutá pôžička od Mesta Topoľčany vo výške 120.000,- €, ktorú začne spoločnosť splácať v 01/2024 a jej splácanie skončí 12/2028.

Na prevádzke verejných toaliet a upratovacích služieb sme zaznamenali stratu vo výške – 19.854,83 € - v porovnaní s minulým rokom poklesla táto strata o 14.063,77 €, spôsobená nižšou regulovanou spotrebou materiálu a taktiež poklesli personálne náklady daného úseku.

Na tomto úseku sme investovali do obstarania meničky mincí (1.748,- €) za účelom rozmiňovania hotovosti užívateľom verejných toaliet na autobusovej stanici.

Tabuľka tržieb jednotlivých parkovísk za rok 2023 a 2022 - porovnanie:

	2023	2022
predaj čipových kariet	14 600,06 €	17 037,47 €
parkovisko 1 - Nám. Ľ.Štúra - parkovací systém P1	98 633,42 €	91 873,83 €
parkovisko 2 - Čsl.armády - parkovací systém P2	27 433,67 €	26 488,67 €
parkovisko 2 - Čsl.armády - parkovací systém P3	63 614,50 €	55 500,00 €
PA č. 1 (Krušovská semafor)	11 762,33 €	9 619,92 €
PA č. 2 (Krušovská, zastávka MHD)	13 449,42 €	19 214,75 €
PA č. 3 (Bernolákova, aut.stanica)	10 334,42 €	18 029,58 €
PA č. 4 (Bernolákova, šport.hala)	21 165,83 €	17 343,42 €
PA č. 5 (Bernolákova, MŠ)	19 505,92 €	16 114,50 €
PA č. 6 (ul. Cyrila a Metoda, DK)	1 134,17 €	5 321,17 €
PA č. 7 (Bernolákova, Nová pol.)	9 970,42 €	17 028,25 €
PA č. 8 (Tovarnícka, plaváreň)	20 395,08 €	17 559,50 €
PA č. 9 (17. novembra, ZUŠ)	3 904,67 €	9 668,25 €
PA č. 10 (17.novembra, polygon)	10 209,67 €	10 054,33 €
SMS parking	148 590,46 €	107 739,01 €
ostatné tržby (fakturované, časové rozlíšenie)	26 743,05 €	33 552,82 €
tržby spolu:	501 447,07 €	474 167,47 €

V apríli 2019 spoločnosť pristúpila k zavedeniu služby SMS parking na parkoviskách bez organizovanej prevádzky, kde sa nachádzajú parkovacie automaty. Za rok 2022 bol na parkovnom cez službu SMS parking výnos v hodnote 107.739,01 €, v roku 2023 ľudia začali vo väčšej miere využívať túto službu, čo sa odrazilo aj na tržbách vo výške 148 590,46 € - čo predstavuje 30% nárast oproti minulému roku.

Túto službu zabezpečujeme prostredníctvom troch spoločností – QEX, a.s. Trenčín, Mediatex s.r.o. Bratislava a PosAm, spol. s.r.o. Bratislava, ktorým bola vyplatená počas roka odmena za sprostredkovanie služby vo výške 35.283,64 €.

2.2 SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU

Spoločnosť v súčasnosti spravuje celkom 1015 bytov v 37 bytových domoch. Hlavná činnosť bola zameraná na odstraňovanie porúch (havarijné stavy) v jednotlivých bytových domoch tak, aby nedošlo k škodám na majetku mesta (upchávanie kanalizácie, poruchy na elektrických vedeniach, vodovodných zariadeniach a rozvodoch, havarijné stavy striech – hlavne v staršej domovej zástavbe. Ďalej na výmenu meračov v zmysle zákonnej doby ich používania, zabezpečenie odborných prehliadok a revízií, havarijnej služby, deratizácie, údržby výťahov, upratovania spoločných priestorov.

Od 1.1.2021 začala spoločnosť vykonávať väčšinu vodárskych a električárskych prác prostredníctvom vlastnej údržby, a 1.10.2021 založila úsek údržby verejného osvetlenia.

Počas roka 2023 sme presťahovali nájomcov z bytových domov 295/151 a 5054/151, nakoľko tieto dva bytové domy prešli rekonštrukciou. Sťahovali sme postupne aj nájomcov z bytového domu Bernolákova 1515, ktorý sa bude búrať. Spoločnosť považuje za problémovú správu bytového fondu na ul. Pod Kalváriou 4915, 4916, 4917, nakoľko tieto domy netvoria, resp. tvoria iba minimálne fond opráv a požiadavky na opravy a údržbu sú vo zvýšenej miere (opravy batérií a WC, opravy vodovodu, dezinfekcia hmyzu). Niektorí nájomníci sú nedisciplinovaní a poruchy vyvolávajú zámerné.

Z fondu opráv ekonomických domov sa odčerpali (nančné prostriedky na odborné prehliadky a revízie, výmeny meračov v zmysle zákonnej doby, opravy omietok, dlažby, schodísk, opadnutých obkladov a balkónových stropov, opravy plastových okien a balkónových dverí menšieho rozsahu. Požiadavky na tieto opravy ďalej pokračujú.

Celkové náklady činili za rok 2023 výšku 105.399,10 € a výnosy 72.487,99 €, čím sme dosiahli na tomto úseku stratu vo výške 32.911,11 € (v porovnaní s rokom 2022 poklesla táto strata o 4.957,28 €).



2.3 SPRÁVA KOMPOSTÁRNE BIOLOGICKY ROZLOŽITELNÝCH ODPADOV (BRO)

Mestské služby Topolčany sa na základe Zmluvy o prevádzkovaní rozšírenej časti kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov pre mesto Topolčany č. 89/2019/O stali prevádzkovateľom kompostárne, ktorej vlastníkom je Mesto Topolčany a ktorá je v režime monitorovania Ministerstvom životného prostredia.

Kompostáreň sa nachádza na Pivovarníckej ulici č. 4835. Predmetom činnosti je zabezpečenie odborného prevádzkovania rozšírenej časti kompostárne BRO v meste Topolčany, t.j. zber, zhromažďovanie vytriedených BRO a ich zhodnocovanie kompostovaním na spevnených plochách. Všetok hnutelný a nehnuteľný majetok je vo vlastníctve mesta Topolčany, pričom prevádzkovateľ plne zodpovedá za zverený majetok, prevádzku a plnenie zadaných výkonov. Vyprodukovaný kompost je majetkom Mesta Topolčany. K 1.11.2020 Mestské služby Topolčany s.r.o. prebrali pod svoju správu aj nerozšírenú časť kompostárne. Na správe a činnosti rozšírenej a nerozšírenej časti sa podieľajú štyria pracovníci na hlavný pracovný pomer a jeden na skrátenej úväzok, ktorý vykonáva triedenie odpadu.

V roku 2023 bolo celkovo prijatých viac než 5 600 t odpadu, z toho podiel spracovaného kuchynského odpadu bol 236,38 t. Vydaný kompost v minulom roku bol v množstve prevyšujúcom 829 t. Z toho najväčším odberateľom boli občania mesta Topolčany, ktorí si odviezli vyše 466 t kompostu. Na rekultiváciu mestských plôch bolo Mestskými službami použitých vyše 139 t kompostu. Platiaci zákazníci si zakúpili vyše 223 t kompostu, čo je trojnásobok predchádzajúceho roka. Počas roku 2023 bolo celkovo vyrobeného kompostu 1 400 t. V roku 2023 sme na kompostárni pokračovali v spolupráci so spoločnosťou Meroco s.r.o. pri prevádzkovaní odberného miesta použitého kuchynského oleja a stali sme sa jedným z najviac využívaných odberných miest, dokonca sme získali primát v jeho zbere. Získali sme taktiež výhodnejší pomer výmeny, už za 3 litre starého oleja dostane občan 1 liter nového oleja, oproti 6 litrom dovtedy. Občania okrem vhodnej recyklácie použitého oleja oceňujú najmä benefit výmeny za ocot alebo nový olej.

V priebehu roka 2023 prebehlo verejné obstarávanie na zakúpenie výkonnejšieho teleskopického nakladača pre zvýšenie spracovaného objemu odpadu v kratšom časovom období a zakúpenie nového drviča drevenej hmoty ako náhrady za pôvodný dosluhujúci drvič.

2.4 ÚDRŽBA VEREJNEJ ZELENÉ A ZIMNÁ ÚDRŽBA

Spoločnosť od 1.5.2017 zmluvne prevzala kompletnú starostlivosť o verejnú zeleň, detské ihriská a prvky drobnej architektúry. Ku koncu roka 2018 pribudla tejto organizačnej zložke aj zimná údržba na vymedzených častiach Mesta Topolčany.

V roku 2018 sa uskutočnila výstavba montovanej haly a sociálnych zariadení slúžiacej na uskladnenie príslušnej techniky a príslušenstva a prezliekanie pracovníkov spolu s hygienou, ktorá bola skolaudovaná a odovzdaná do jej užívania vo februári 2019.

Náklady:	707.137,57 €
Výnosy:	648.645,29 €
Strata:	-58.492,28 €

V porovnaní s minulým rokom náklady na prevádzku narástli o 30.196,- € a výnosy poklesli o 66.417,- €. Najväčšiu nákladovú položku tvoria mzdové náklady (66%), náklady vynaložené na prevádzku, opravu a údržbu strojov a zariadení (15%) a náklady na spotrebu materiálu na úseku verejnej zelene (11%).

Na plynulú prevádzku údržby verejnej zelene a zimnej údržby spoločnosť získala od mesta pôžičku vo výške 295 000 € na výstavbu montovanej haly a sociálnych zariadení a druhú pôžičku vo výške 300 000 € na účely obstarania techniky súvisiacej s pripravovanou parkovacou politikou mesta a modernizáciou vybavenia úseku údržby verejnej zelene. Obe pôžičky spoločnosť pravidelne spláca v mesačných splátkach. Pôžička vo výške 2925 000 € bola splatená v septembri 2023. Pôžičku vo výške 300 000 € bude spoločnosť splácať do 03/2026.

V roku 2023 spoločnosť zakúpila zametač Schmidt Swingo 200+ vo výške 35.956,- €, ktorý sa v prevažnej miere využíva na čistenie ulíc. Ďalej spoločnosť zainvestovala do kúpy Infrasetu (10.094,- €), ktorý slúži na opravu a údržbu výtlkov na miestnych komunikáciách.

Plánovanou investíciou je prekrytie plochy v blízkosti montovanej haly a jej ohradenie, aby mohla slúžiť na uskladnenie pribúdajúcej techniky a príslušenstva.

2.5 SPRÁVA ŠPORTOVÝCH A KULTÚRNYCH ZARIADENÍ MESTA TOPOLČANY

V roku 2022 bola pridelená spoločnosti správa športových a kultúrnych zariadení mesta Topolčany za účelom zabezpečovania verejnoprospešných služieb v meste Topolčany, a to športových, kultúrnych alebo iných spoločenských potrieb obyvateľov mesta Topolčany.

Za týmto účelom bola spoločnosti v roku 2023 poskytnutá dotácia na prevádzku vo výške 625.200,- €.

Náklady vo výške ročného nájomného sa rovnali v zmysle Zmluvy o prenájme športovísk a kultúrnych zariadení vybranému ročnému nájomnému nájomcom za príslušný kalendárny rok, ktoré boli vo výške 286.633,76 €. Pohľadávky od neplatičov na nájomnom boli vo výške 34.953,67 €

Letné kúpalisko – správa o činnosti

Hospodársky výsledok letného kúpaliska za rok 2023 predstavuje stratu 71 977,03 €. V porovnaní s rokom 2022, kedy bol hospodársky výsledok letného kúpaliska – strata vo výške 83 877,39 €, došlo k zníženiu straty o 11 900,36 €. Zníženie straty bolo spôsobené predovšetkým zvýšením cien vstupného a taktiež výrazným znížením nákladov na prevádzku, materiál a údržbu čo bolo spôsobené tým, že v roku 2022 prebehla rekonštrukcia bufetov vo výške 5 122,22 € a ich vybavenie hnutelným majetkom vo výške 13 307,99 €. Uvedené investície boli následne premietnuté do vyvolávacích cien ponukového konania na podnájom predmetných bufetov v roku 2023.

Spoločenský dom Topolčany – správa o činnosti

Budova je využívaná na kultúrno-spoločenskú činnosť. Spoločnosť prenájma voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu 17 subjektom a tiež príležitostne krátkodobým podnájomníkom podľa schváleného cenníka so špeciálnym postavením Mediálnej a kultúrnej spoločnosti Topolčany, s.r.o., ktorá tieto priestory využíva prednostne. Vzhľadom na stav budovy a s ním spojenú vyššiu energetickú náročnosť budovy by bolo vhodné vymeniť opláštenie budovy, čím by sa odstránila netesnosť existujúceho a s ním spojené problémy s únikom tepla a zatekaním. To by znížilo objem finančných prostriedkov vynakladaných na zabezpečenie prevádzky budovy a atraktívnilo prenájom priestorov, kde by finančná úspora na energiách pre podnájomníkov mohla byť premietnutá do výšky nájomného.

Dom kultúry Topolčany – správa o činnosti

Budova je využívaná na kultúrno-spoločenskú činnosť. Spoločnosť prenájma voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu 7 subjektom a tiež príležitostne krátkodobým podnájomníkom podľa schváleného cenníka so špeciálnym postavením Mediálnej a kultúrnej spoločnosti Topolčany, s.r.o., ktorá tieto priestory využíva prednostne. V roku 2023 bol v priestore pred budovou a tiež na jej západnej a južnej strane objektu zrealizovaný projekt Vodozádržných opatrení v meste Topolčany, počas ktorého došlo k čiastočnému zatepleniu budovy a atraktívneniu priestoru pred vstupnou časťou. Vhodnou investíciou by bola modernizácia pôvodných častí inventáru budovy.

Kultúrny dom Veľké Bedzany – správa o činnosti

Budova je využívaná na kultúrno-spoločenskú činnosť. Spoločnosť prenájma voľné nebytové priestory príležitostne krátkodobým podnájomníkom podľa schváleného cenníka so špeciálnym postavením Mediálnej a kultúrnej spoločnosti Topolčany, s.r.o., ktorá tieto priestory využíva prednostne. Priestory kuchyne nie sú kvôli zvýšenej vlhkosti vhodné plniť svoj účel a bolo by vhodné ich odizolovať.

Kultúrny dom Malé Bedzany – správa o činnosti

Budova je využívaná na kultúrno-spoločenskú činnosť. Spoločnosť prenájma voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu miestnemu stolnotenisovému klubu a tiež príležitostne krátkodobým podnájomníkom podľa schváleného cenníka so špeciálnym postavením Mediálnej a kultúrnej spoločnosti Topolčany, s.r.o., ktorá tieto priestory využíva prednostne. Stav budovy je vyhovujúci s nedostatkom vlnúcej podlahy v priestoroch kuchyne.

Stolnotenisová hala v Topolčanoch – správa o činnosti

Budova je využívaná na športovú činnosť miestnych stolnotenisových klubov. Spoločnosť v roku 2023 prenajímala voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu 6 subjektom.

Športová hala v Topolčanoch – správa o činnosti

Budova je využívaná na športovú činnosť miestnych hádzanárskych klubov. Spoločnosť v roku 2023 prenajímala voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu 2 subjektom. Budova prešla v minulosti komplexnou rekonštrukciou a slúži na usporiadanie významných podujatí.

Futbalový štadión v Topolčanoch – správa o činnosti

Areál je využívaný na športovú činnosť miestneho futbalového klubu. Spoločnosť v roku 2023 prenajímala voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu 3 subjektom a tiež príležitostne prenajímala umelú plochu, ktorá prešla v roku 2022 rekonštrukciou, krátkodobým podnájomníkom podľa schváleného cenníka.

Futbalový štadión vo Veľkých Bedzanoch – správa o činnosti

Areál je využívaný na športovú činnosť miestneho futbalového klubu.

Krytá plaváreň Topolčany – správa o činnosti

Areál krytej plavárne a príslušných očístných kúpeľov bol spoločnosti zverený do správy od 01.09.2023. Areál je využívaný na športovú činnosť miestneho vodnopólového klubu, ako aj na športovú a rekreačnú činnosť pre verejnosť podľa schváleného cenníka. Spoločnosť v roku 2023 prenajímala voľné nebytové priestory v budove očístných kúpeľov formou dlhodobého podnájmu 4 subjektom a priestory plavárne formou príležitostného podnájmu 2 subjektom.

Prehľad nákladov a výnosov kultúrnych a športových zariadení
za rok 2023

	Náklady na energie spolu	Náklady na údržbu a prevádzku spolu	Náklady spolu	Výnosy spolu	Zisk/strata
Spoločenský dom	102 556,81	15 684,04	118 240,85	145 172,01	26 931,16
Dom kultúry Topoľčany	50 539,11	14 412,66	64 951,77	102 650,78	37 699,01
Dom kultúry Veľké Bedzany	1 880,28	3 776,34	5 656,62	1 265,23	- 4 391,39
Dom kultúry Malé Bedzany	698,16	1 132,05	1 830,21	893,39	- 936,82
Letné kúpalisko	65 556,77	125 073,71	190 630,48	118 653,45	-71 977,03
Stolnotenisová hala	41 935,42	6 171,60	48 107,02	56 500,94	8 393,92
Športová hala	43 654,74	8 055,23	51 709,97	23 404,91	-28 305,06
Futbalový štadión Topoľčany	45 878,38	19 227,94	65 106,32	55 645,69	-9 460,63
Futbalové ihrisko V. Bedzany	2 094,19	4 183,75	6 277,94	-	-6 277,94
Krytá plaváreň	59 450,40	85 364,78	144 815,18	27 563,14	-117 252,04

Celkový sumár za rok 2023

Celkové náklady:
1 231 736,44 €

Celkové výnosy:
1 164 656,98 €

Strata:
-67 079,46 €

Za rok 2023 vykázali Mestské služby Topolčany, s.r.o. zo svojej činnosti hospodársku stratu vo výške – 15.018,33 € . Táto strata bola spôsobená najmä vysokou tvorbou rezerv na nevyčerpané dovolenky, a to vo výške 34.958,53 €.

Prehľad jednotlivých nákladov a výnosov:

Číslo účtu	Názov účtu	Koncový stav
501002	pásy do parkovacieho systému	3132,60
501013	Ostatná spotreba materiálu - kompostáreň	644,03
501100	kancelársky materiál	2557,27
501120	knižné publikácie	2783,25
501200	spotreba materiálu	24287,09
501210	čistiace prostriedky	8651,99
501212	chemikálie LK - správa ŠKZ	10461,99
501250	spotreba materiálu pre údržbu budov správa ŠKZ	6973,76
501300	DDHM do 1700 euro	29336,97
501400	Pitný režim	224,03
501401	zálohované obaly PET	43,50
501500	Spotreba PHM - daňovo uznaná	6157,49
501501	Spotreba PHM - daňovo uznaná správa ŠKZ	2806,43
501509	Spotreba PHM - daňovo uznaná zeleň	26644,91
501513	Spotreba PHM - daňovo uznaná kompostáreň	16084,22
501519	Propan Butan - plyn - infraset	570,86
501700	Pracovné odevy	5015,54
501800	spotreba materiálu do auta	7159,90
501900	Ostatná spotreba materiálu - parkoviská	75,80
501908	Ostatná spotreba materiálu - futbalový štadión	2979,43
501909	Ostatná spotreba materiálu - údržba zelene	40441,04
501910	Ostatná spotreba materiálu - WC	7291,24
501999	Ostatná spotreba materiálu - opravy a údržba	18160,21
502013	energie kompostáreň	2719,25
502025	spotreba energie - kancelária Dom 25	297,56
502100	Spotreba elektrickej energie	92896,37
502200	Spotreba plynu	20297,46
502300	vodné	73170,04
502400	teplo	236659,67
504001	predaný tovar - mesto	12783,46
504100	Predaný tovar - galéria	228,00
511013	Opravy a údržba - kompostáreň	17322,54
511015	Opravy a údržba - svetelná signalizácia, semaforey	163,47
511100	Opravy a údržba parkovísk	4552,23
511300	Opravy a údržba auta	15266,13
511310	technické zhodnotenie DHM do 1700 €	1813,84
511400	Opravy a údržba - DD	50841,57
511900	Opravy a údržba - zeleň	10918,91
512001	Ubytovanie na služovnej ceste	463,30
512002	Cestovné	640,50

513100	reprezentačné	2049,40
513101	reprezentačné - zálohované obaly PET	178,20
518001	Služby OPP + BOZP	12160,00
518002	reklama, inzercia	4,08
518004	stočné, zrážková voda	89,43
518005	projekty, audity	1750,00
518006	služby - auto	4004,23
518007	parkovné	34,50
518009	Služby - údržba zelene	55893,07
518010	pracovná zdravotná služba	6307,00
518012	služby - WC	240,00
518014	kvalifikované certifikáty	14,44
518015	Služby - kompostáreň	770,84
518019	Služby - poradenstvo	1750,00
518020	technická podpora - PC	876,20
518022	ochrana majetku, bezpečnostná služba	1140,00
518026	stavebné práce	10223,00
518027	elektromontážne práce	5471,10
518029	služby na úseku verejné osvetlenie	3030,28
518030	prepravné	733,21
518031	diaľničné známky - zahraničné	9,90
518100	Služby na parkoviskách	7564,23
518111	odmena SMS parking - sprostredkovateľská služba	35283,64
518200	Telefónne účty	5191,42
518201	O2 SMS Connector	166,67
518202	dátový balík QEX - park.automaty	62,00
518300	revízie el.zariadení	9034,11
518302	ostatné služby - rozbor vody LK- správa ŠKZ	2770,40
518303	ostatné služby správa ŠKZ	28028,74
518304	Ostatné služby podnájom ŠKZ	286633,76
518311	revízie strojov a zariadení	240,00
518400	Nájomné - mesto	134486,76
518405	prenájom pozemku	227,02
518409	prenájom pracovnej plošiny	1002,34
518410	prenájom náradia	1034,42
518500	Školenia	2278,00
518600	Služby - softvér	9869,80
518701	Služby správy bytov - admin.práce	1600,00
518800	poštovné	1639,25
518900	internet	1355,71
518901	internet	3228,96
518902	doména internet	276,22
518998	ostatné služby	12400,63
518999	kopírovacie služby, laminovanie	28,34
521100	Základné mzdy	593679,20
521200	Príplatok za riadenie a osobný príplatok	148591,52
521300	Príplatok za sobotu, sviatky, práca nadčas	41734,13
521310	práca v noci	1101,77
521320	Kompenzácia za sťažený výkon práce	8015,90
521400	Mzdy - dohody,odmena	98409,26
521500	Náhrada mzdy - „P“	15965,59

521600	Rezerva na dovolenku	3656,47
521700	Životné výročie 50 r.-odmena	1650,00
523100	Odmena konateľa za výkon funkcie – celoročná mzda	33600,00
524100	Nemocenské poistenie	12911,65
524210	Zdravotné poistenie - VŠZP	51643,97
524240	Zdravotné poistenie - Union	8483,09
524250	Zdravotné poistenie - Dôvera	27649,25
524300	Starobné poistenie	129940,41
524400	Invalidné poistenie	26578,87
524500	Poistenie v nezamestnanosti	4530,28
524501	Financovanie podpory	4360,41
524600	Garančné poistenie	2279,00
524700	Úrazové poistenie	7309,30
524800	Rezervný fond solidarity	44498,52
524900	Rezerva na dovolenku - odvody	1241,95
525100	DDP - ING TATRY SYMPATIA	776,40
525200	DDP - UNIQA	139,44
525300	DDP - Tatrabanka a.s.	5085,18
527002	lieky - lekárnička	123,82
527100	Tvorba sociálneho fondu	7783,48
527200	zdravotné prehliadky zamestnancov	110,00
527300	odstupné zamestnancov	349,85
527400	náhrada príjmu pri dočasnej PN	5758,22
527500	Odchodné	2234,60
527600	Príspevok na stravovanie zamestnancov	43106,40
527700	Rekreácie zamestnancov	1796,15
531100	Daň z motorových vozidiel	2152,92
532001	Daň z nehnuteľností	1062,67
538001	poplatok za spracovanie žiadosti	33,00
538100	Kolky	100,00
538200	Poplatok za komunálny odpad	3407,22
538300	Koncesionárske poplatky	477,96
538400	Správny poplatok	26,00
538500	dialničné známky	61,19
545001	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania - SP	57,27
545003	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania - DÚ	14,40
548001	centové vyrovnanie - zaokrúhľovanie ceny	-0,07
548100	Poistenie hmotného majetku	1305,76
548101	Poistenie hmotného majetku-DDHM	421,00
548109	poistenie strojov a zariadení	5130,60
548200	Poistenie auta	4184,98
548210	Poistenie príviesného vozíka	18,81
548400	poistenie zodpovednosti za škodu - správa bytov	381,82
548900	neuplatnená DPH	228,63
548997	ostatné náklady na hospo.činnosť - správa BH	105,68
548998	ostatné náklady na hospo.činnosť - správa ŠKZ	76,80
548999	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	36,92
549009	Manká a škody - spoluúčasť na poistnej udalosti	2744,42
551001	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	42929,29
551002	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	3531,86
551231	Odpis dlhodob. nehmot. a dlhodob. hmot. majetku-d.p.	27105,45

551232	Odpis dlhod. nehmot. a dlhod. hmot. majetku-dopr.prostriedky-168,20	
562001	Úroky-úver VÚB	1448,86
562002	Úroky-úver ČSOB Leasing	219,88
563001	Kurzové straty-realizované	4,83
568001	sprostredkovateľský poplatok ComGate	103,70
568100	Poplatky banke za vedenie BÚ	2920,39
568200	Poplatky pošty SIPO	4050,39

Náklady celkom 2 853 917,66

602007	Tržby z predaja služieb - prenájom hnut.HM	7658,62
602008	Tržby z predaja služieb - prenájom plošiny	305,00
602009	Tržby z predaja služieb - údržba zelene	620724,39
602010	Tržby z predaja služieb - verejné WC	18523,84
602011	Tržby z predaja služieb - upratovanie podchodu	21630,58
602012	Tržby z predaja služieb - zimná údržba	20250,34
602013	Tržby z predaja služieb - kompostáreň	17123,74
602016	Tržby - vstupné LK,Plaváreň	103844,79
602017	Tržby z podnájmu - Vianočné mestečko	17809,04
602100	Tržby z podnájmu neb.priestorov	308530,35
602101	Tržby z podnájmu neb.priestorov-služby ŠKZ	6918,59
602103	Tržby z predaja služieb - rozhlas - správa ŠKZ	58,00
602104	Tržby z podnájmu - elektrina nájomníci ŠKZ	21571,09
602105	Tržby z podnájmu - plyn nájomníci ŠKZ	5946,40
602106	Tržby z podnájmu - voda nájomníci ŠKZ	18538,15
602107	Tržby z podnájmu - teplo nájomníci ŠKZ	57380,97
602120	poplatok za správu bytov - byt.hospodárstvo	72387,74
602200	Tržby z parkovného	501447,07
602201	Rezidentská karta - obyvateľ	9816,38
602202	Abonentská karta	29109,30
602203	Rezidentská karta - podnikateľ	1795,75
602204	Rezidentská karta - návšteva	1382,50
602205	Parkovacia karta - servisná	1556,22
602206	Kolobežky	7574,64
602230	Tržby z parkovného-prenájom pozemku na parkovisku	2442,07
602300	Tržby z predaja služieb - verejné osvetlenie	94871,60
602997	Tržby z predaja služieb - pohotovosť	6267,49
602998	Tržby z predaja služieb - opravy a údržba	73755,71
604001	Tržby za tovar - mesto	13067,00
604013	Tržby za tovar - kompostáreň	316,59
644001	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania-daňové	100,00
648003	zriadenie vecného bremena na vlastnom pozemku	468,00
648004	ostatné výnosy - voľby	118,50
648010	Výnosy z prevádzky verejných toaliet	6669,59
648013	Výnosy z prevádzky kompostárne	134213,50
648100	výnosy za poistné plnenia	2654,42
648400	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - bytové hospodárstvo	0,22
648501	dotácia z Mesta	625200,00
648502	participatívny rozpočet	4834,09
648998	ostatné výnosy z hosp.činnosti - nedaňové	2036,90
648999	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - centové vyrovnanie	0,16

Výnosy celkom 2838899,33

Výsledok hospodárenia - strata celkom: -15018,33

Dozorná rada spoločnosti má päť členov a funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto Topoľčany prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu – primátora mesta. Zasadnutí dozornej rady sa zúčastňujú okrem jej členov aj konateľ spoločnosti a primátor mesta, ktorí však nemajú hlasovacie právo. Na valnom zhromaždení sa zúčastňuje okrem primátora mesta, aj konateľ spoločnosti a predseda dozornej rady, ktorí nehlasujú.

Materiály o činnosti spoločnosti, cenníky, návrhy na zmeny boli predkladané dozornej rade a valnému zhromaždeniu konateľom spoločnosti priebežne počas roku 2023.

Náklady a výnosy v oblasti výskumu a vývoja a nadobúdanie vlastných obchodných podielov:

Na výskum a vývoj neboli zo strany spoločnosti vynaložené v priebehu roka 2023 žiadne náklady, keďže hlavnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie služieb a nie výroba výrobkov. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú 100 %-nou dcérskou spoločnosťou mesta a účtovné výkazy budú konsolidované v rámci konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Topoľčany. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia do termínu vypracovania tejto výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu.



Návrh na rozdelenie zisku za sledované účtovné obdobie vo výške - 15.018,33 € predkladá konateľ spoločnosti Valnému zhromaždeniu spoločnosti nasledovne:

- výsledok hospodárenia za rok 2023, ktorým je účtovná strata vo výške 15.018,33 € navrhujeme účtovne znížiť nerozdelený zisk minulých rokov.

Spoločnosť plánuje v ďalšom období vytvárať kladný hospodársky výsledok a naďalej vytvárať lepšie podmienky pre poskytovanie svojich služieb.

Činnosť plánujeme rozšíriť o nové hradené parkovacie priestory pri železničnej stanici kde aktuálne prebieha proces stavebného konania. Taktiež sa budeme aktívne podieľať na rozvíjaní parkovacej politiky v našom meste.

Na úseku správy bytov budeme plne súčinní pri obsadzovaní bytov a taktiež pri riešení projektu prestupného bývania na najviac problematickej obytnej oblasti mesta tzv. cukrovar či pri postupnej obnove najstaršej výstavby .

Pri údržbe zelene budeme rozširovať pole pôsobnosti a aktívne sledovať možné nové príležitosti, ktoré pre mesto vykonávajú iné podnikateľské subjekty. Plánujeme rozšíriť strojovú techniku o kúpu ďalších moderných strojov.



ZÁVER

Cieľom spoločnosti Mestské služby Topoľčany s.r.o. je naďalej, aj v roku 2024 zlepšovať úroveň pracovných podmienok svojich zamestnancov a samozrejme zlepšovať služby ponúkané mestu Topoľčany a jeho obyvateľom. Veľký dôraz budeme klásť aj na čistotu nášho mesta. Spoločnosť plánuje vytvárať zisk a rozširovať pole pôsobnosti.

Pracovníci aj konateľ spoločnosti prijali množstvo kritických ako aj pochvalných telefonátov a mailov s podnetmi a pripomienkami občanov, poslancov aj pracovníkov mestského úradu. Všetky podnety a pripomienky sa vyhodnocovali priebežne a slúžili na skvalitnenie a zefektívnenie práce. Som presvedčený, že existencia Mestských služieb Topoľčany s.r.o. má svoje opodstatnenie i v budúcnosti a všetci pracovníci sa pričinia k tomu, aby boli občania Topoľčian ako aj vedenie mesta spokojní s ich prácou.

V Topoľčanoch, 01.06.2024

Mgr. Martin Bucko, konateľ
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

PRÍLOHY

K výročnej správe spoločnosti prislúchajú nasledovné prílohy:

- Daňové priznanie
- Účtovná závierka
- Tabuľka fondu opráv nájomných bytov
- Prehľad o pohybe neobežného majetku

