

## **Výročná správa za rok 2016**

***Spoločnosť: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378***

***zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu  
Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 24871/N***

Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza:

Obchodná spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 2.6.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.7.2009, ako 100 %-ná dcérska spoločnosť Mesta Topoľčany. Zakladateľská listina bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 27.5.2009, uznesením č. 22/2009/VI.19 a zápis do obchodného registra bol vykonaný k 15.7.2009. Následne bol spoločnosti prenajatý majetok a delimitovaní zamestnanci. Základné imanie spoločnosti je od jej vzniku 5 000 €.

Činnosť Mestských služieb Topoľčany, s.r.o. sa v roku 2016 sústreďovala do nasledovných oblastí:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (prevádzkovanie parkovísk),
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien (opravy a údržba majetku),
- správa bytového / nebytového fondu a jeho údržba (správa mestských a ekonomických bytov)
- správa dotried'ovacieho dvora.

Všetok majetok, ktorý Mestské služby Topoľčany, s.r.o. používali od začiatku roka, bol prenajatý od mesta v zmysle nájomnej zmluvy schválenej mestským zastupiteľstvom 1.7.2009. Uznesením č. 3/2011 z 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch, konaného dňa 20. apríla 2011, vložilo Mesto Topoľčany pozemky a dlhodobý hmotný majetok do majetku spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o. v hodnote 142 389 €.

Za rok 2016 spoločnosť uhradila mestu v zmysle nájomnej zmluvy nájomné vo výške 25 736,36 €, ktoré bolo zahrnuté do rozpočtových príjmov mesta. Spoločnosť zo svojich nákladov uhrádzala všetky výdavky na prenajatý majetok, na jeho opravy a údržbu, čistenie a upratovanie a tiež v plnej miere hradila aj poistné.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku v roku 2016 je uvedený v tabuľke, ktorá je prílohou výročnej správy.

Uznesením číslo 248/10/2016 a 249/10/2016 z 10. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch, konaného dňa 13. apríla 2016 prešli do správy Mestských služieb Topoľčany, s.r.o. futbalový štadión a výlepová služba.

Koncom roka 2016 požiadala spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. mesto Topoľčany o poskytnutie pôžičky vo výške 60 000,00 € ktoré použila na rekonštrukciu parkovísk, ktorá pozostávala z inštalácie nového automatizovaného závorového systému so samoobslužnou pokladnicou na parkovisku ul. Československej armády a Nám. Ľ. Štúra.

Technologické zariadenie dodala firma QEX, a.s. Trenčín na základe aukcie prostredníctvom elektronického kontraktačného systému. Stavebnú časť realizovala firma Elektromont Topoľčany.

Predmetná pôžička bola poskytnutá v mesiaci december 2016, splácanie pôžičky bude realizované v pravidelných mesačných splátkach vo výške 5 000,- eur po dobu 12 mesiacov.

Náklady spoločnosti boli vynakladané len v nevyhnutnej miere. Rozhodujúce čiastky nákladov boli vynaložené na mzdy a odvody zamestnancov (275 494 €) a na nájomné platené mestu Topoľčany (51 330 €).

Z materiálových nákladov najväčší objem predstavuje spotreba kancelárskeho materiálu, ktorý zahŕňa hlavne nákup spotrebného materiálu – papierové pásy do

parkovacieho systému, ako aj materiál použitý pri opravách a údržbe bytového fondu, ktorý bol vyúčtovaný objednávateľom pri fakturácii prác. Z opráv a služieb najväčšie položky tvorí servis parkovacieho systému, čistenie a upratovanie parkovísk a náklady spojené s prevádzkou dotriedňovacieho dvora a futbalového štadióna.

Vyhodnotenie hlavných oblastí činností Mestských služieb Topolčany, s.r.o. za rok 2016:

a) správa parkovísk

Väčšiu časť výnosov spoločnosti tvoria tržby z parkovného (54 %), ktoré sa oproti minulému roku mierne zvýšili – priemerná tržba za mesiac v roku 2016 bola 22 847,60 €, v roku 2015 20 669,46 €. Prehľad tržieb za parkovné za rok 2015 a 2016 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

	2016	2015
parkovisko 1	82 694,86	75 694,19
parkovisko 2	78 824,04	70 793,52
parkovací automat č. 1 (Krušovská semafor)	11 974,75	10 723,67
parkovací automat č. 2 (Krušovská, zastávka MHD)	24 802,75	22 977,67
parkovací automat č. 3 (Bernolákova, aut.stanica)	28 260,25	24 445,67
parkovací automat č. 4 (Bernolákova, šport.hala)	8 462,33	7 762,75
parkovací automat č. 5 (Bernolákova, MŠ)	5 318,00	4 315,58
parkovací automat č. 6 (ul. Cyrila a Metoda, DK)	7 644,83	10 101,83
parkovací automat č. 7 (Bernolákova, Nová pol.)	24 656,58	20 927,25
ostatné tržby (fakturované, časové rozlíšenie tržieb)	1 532,85	291,40
tržby spolu:	274 171,25	248 033,53

Náklady spojené s prevádzkou parkovísk sú uvedené v tabuľke č.1.

b) správa bytového fondu

V roku 2016 bola hlavná činnosť zameraná na odstraňovanie porúch (havarijné stavy – výmeny stupačiek ap.) v jednotlivých bytových domoch, na výmenu meračov v zmysle zákonnej doby ich používania a na odstraňovanie porúch a závad tak, aby nedošlo k škodám na majetku mesta (upchávanie kanalizácie, elektrické vedenia v bytoch staršej bytovej výstavbe, údržba vodovodných zariadení ap.)

Tvorba a čerpanie fondu opráv a zariadení predmetov je v prílohe výročnej správy.

c) Správa dotriedňovacieho dvora

Mestské služby Topolčany, s.r.o. v zmysle zákona o odpadoch uzatvorilo Zmluvu o financovaní dotriedňovacieho dvora so spoločnosťou NATUR-PACK, a.s. od 1.7.2016. V zmysle tejto zmluvy spoločnosť NATUR-PACK, a.s. uhrádza nevyhnutné náklady spojené s činnosťou dotriedňovacieho dvora za triedenie jednotlivých komodít (plasty, papier, sklo...) znížené o tržby pri ich predaji. Počas roka 2016 Mestské služby Topolčany, s.r.o. viackrát rokovali s partnerom o včasnom uhrádzaní vystavených faktúr za vykonanú činnosť. Výnosy a náklady za dotriedňovací dvor sú uvedené v analytickej tabuľke č.1.

d) Správa futbalového štadióna

Od 1.mája 2016 Mestské služby Topolčany, s.r.o. majú v správe majetok mesta – areál futbalového štadióna, kde vykonávajú hlavne údržbu priestorov tribúny, hlavnej trávnej

plochy, plochy s umelým trávnaým povrchom a príslušných zastavaných plôch areálu. Medzi príjmy patrí prenájom priestorov na podnikanie (ubytovacie zariadenie, pohostinstvo, skladové a výrobné priestory). V zariadení je ustanovený správca, ktorý má v areáli služobný byt.

Príjem zo správy futbalového štadióna:	16.483,44 €
Výdavky spojené so správou futbalového štadióna (údržba trávnikov, mzda správcu, materiálové náklady ap.)	16.415,20 €
Rozdiel:	+ 68,24 €

Za rok 2016 vykázali Mestské služby Topoľčany, s.r.o. zo svojej činnosti hospodársky zisk vo výške 63 415,47 €, ktorý po schválení bude použitý v zmysle zákona o sociálnom fonde na prídely do sociálneho fondu - na regeneráciu pracovnej sily a na nerozdelený zisk minulých rokov.

Podrobné členenie jednotlivých nákladov a výnosov je uvedené v nasledovnej tabuľke č.1:

Číslo účtu	Názov účtu	Koncový stav
501100	kancelársky materiál	4 111,70
501110	karty na parkoviská	48,96
501120	knižné publikácie	255,12
501200	spotreba materiálu na opravy a údržbu	214,37
501300	DDHM do 1700 euro	2 705,41
501400	Pitný režim	192,85
501500	Spotreba PHM - daňovo uznaná - 80%	761,69
501600	Spotreba PHM - daňovo neuznaná - 20%	190,40
501700	Pracovné odevy	335,75
501800	spotreba materiálu do auta	45,70
501900	Ostatná spotreba materiálu - parkoviská	157,28
501907	Spotreba materiálu - výlepová služba	206,72
501908	Ostatná spotreba materiálu - futbalový štadión	1 479,83
501999	Ostatná spotreba materiálu - dotriedňovací dvor	1 676,70
502025	spotreba energie - kancelária Dom 25	293,47
502100	Spotreba elektrickej energie	7 552,46
502310	vodné DD	104,77
504100	Predaný tovar - galéria	133,10
511100	Opravy a údržba parkovísk	5 852,13
511200	Opravy a údržba - kancelárske stroje	2,50
511300	Opravy a údržba auta	2 465,05
511400	Opravy a údržba - DD	3 826,96
511800	Opravy a údržba na futbalovom štadióne	390,81
513100	reprezentačné	256,72
518001	Služby OPP + BOZP	1 169,53
518003	Služby na dotriedňovacom dvore	10 440,00
518005	projekty, audity	357,00
518006	služby - auto	48,70
518008	Služby na futbalovom štadióne	9 398,59
518025	služby kancelária MRŠ-25	103,44
518100	Služby na parkoviskách	5 814,27
518200	Telefónne účty	1 196,42
518400	Nájomné - mesto	51 330,18
518401	Nájomné TOMA	3 611,36
518402	Nájomné MSKS	1 349,20
518403	Nájomné MSKS - energie	371,48

518404	Nájomné FŠ	1 664,29
518500	Školenia	390,00
518600	Služby - softvér	1 286,89
518800	poštovné	861,35
518900	internet	318,02
518901	internet DD	165,96
518902	doména internet	50,73
518999	kopírovacie služby	47,73
521100	Základné mzdy	148 769,09
521200	Príplatok za riadenie a osobný príplatok	15 007,63
521300	Príplatok za sobotu, sviatky, práca nadčas	3 521,90
521310	práca v noci	1 416,75
521400	Mzdy - dohody,odmena	17 610,97
521500	Náhrada mzdy - "P"	2 077,87
521600	Rezerva na dovolenku	6 220,38
524100	Nemocenské poistenie	2 528,65
524210	Zdravotné poistenie - VŠZP	8 552,05
524240	Zdravotné poistenie - Union	1 652,64
524250	Zdravotné poistenie - Dôvera	4 617,75
524300	Starobné poistenie	25 581,24
524400	Invalidné poistenie	4 837,92
524500	Poistenie v nezamestnanosti	1 591,66
524600	Garančné poistenie	391,68
524700	Úrazové poistenie	1 553,52
524800	Rezervný fond solidarity	8 755,43
524900	Rezerva na dovolenku - odvody	2 157,07
525100	DDP - ING TATRY SYMPATIA	378,48
525200	DDP - AXA	99,60
527100	Tvorba sociálneho fondu	1 824,47
527200	zdravotné prehliadky zamestnancov	63,00
527300	odstupné zamestnancov	4 826,30
527310	odchodné zamestnancov	1 441,92
527600	Príspevok na stravovanie zamestnancov	10 015,72
531100	Daň z motorových vozidiel	176,97
532001	Daň z nehnuteľností	200,17
538100	Kolky	5,00
538200	Poplatok za komunálny odpad	550,00
538300	Koncesionárske poplatky	222,96
538400	Správny poplatok	190,00
538500	dialničné známky	41,67
544100	zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	106,16
548100	Poistenie hmotného majetku	1 487,26
548101	Poistenie hmotného majetku-DDHM	26,20
548200	Poistenie auta	457,04
548210	Poistenie príviesného vozíka	16,96
548900	neuplatnená DPH	66,68
548999	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10,79
549200	Manká a škody - banka	2,10
551001	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	4 827,92
551002	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	2 991,10
568100	Poplatky banke za vedenie BÚ	2 073,97
568200	Poplatky pošty SIPO	3 154,67
591100	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	26 372,31
591200	daň z úrokov	7,96
<b>Náklady celkom</b>		<b>441 717,17</b>
602100	Tržby z podnájmu neb.priestorov	11 246,67
602101	Tržby z podnájmu neb.priestorov-energie	5 236,77
602120	poplatok za správu bytov - byt.hospodárstvo	54 498,48
602200	Tržby z parkovného	274 171,25

602220	Tržby z parkovného-billboardy	3 321,57
602300	Tržby z predaja služieb - dotried'ovací dvor	150 623,68
602400	Tržby z bytového hospodárstva	825,00
602500	Tržby z predaja služieb - výleповá služba	2 634,62
604100	Tržby za tovar - galéria	1 606,52
648999	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - preplatky	925,87
662100	Úroky z BÚ	42,21
<b>Výnosy celkom</b>		<b>505 132,64</b>
<b>Hospodársky zisk celkom</b>		<b>63 415,47</b>

Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia:

Dozorná rada spoločnosti má päť členov a funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto Topoľčany prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu – primátora mesta. Zasadnutí dozornej rady sa zúčastňujú okrem jej členov aj konateľ spoločnosti a primátor mesta, ktorí však nemajú hlasovacie právo. Na valnom zhromaždení sa zúčastňuje okrem primátora mesta, aj konateľ spoločnosti a predseda dozornej rady, ktorí nehlasujú.

Materiály o činnosti spoločnosti, cenníky, návrhy na zmeny boli predkladané dozornej rade a valnému zhromaždeniu konateľom spoločnosti priebežne počas roku 2016.

Náklady a výnosy v oblasti výskumu a vývoja a nadobúdanie vlastných obchodných podielov:

Na výskum a vývoj neboli zo strany spoločnosti vynaložené v priebehu roka 2016 žiadne náklady, keďže hlavnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie služieb a nie výroba výrobkov. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú 100 %-nou dcérskou spoločnosťou mesta a účtovné výkazy budú konsolidované v rámci konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Topoľčany. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia do termínu vypracovania tejto výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali zásadný vplyv na zmenu výsledkov hospodárenia spoločnosti.

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty:

Dňa 10.04.2017 sa uskutočnilo zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o., na ktorom konateľ spoločnosti predložil Výročnú správu a navrhol rozdelenie zisku za sledované účtovné obdobie vo výške 63 415,47 € nasledovne:

- v zmysle zákona o sociálnom fonde - prídela do sociálneho fondu na tzv. celoročný príspevok na zamestnanca vo výške 1050,00 €,
- nerozdelený zisk minulých rokov 62 365,47 €.

Valné zhromaždenie uvedený návrh na rozdelenie zisku jednohlasne prijalo.

Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky a významné riziká a neistoty:

Spoločnosť plánuje aj v ďalšom období vytvárať kladný hospodársky výsledok, naďalej vytvárať lepšie podmienky pre poskytovanie svojich služieb.

Vzhľadom na skončenie päťročnej lehoty pri revitalizácii centrálnej mestskej zóny z prostriedkov EU, počas ktorých nebolo možné spoplatniť ulice slúžiace na parkovanie, Mestské služby Topoľčany, s.r.o. v roku 2017 plánujú požiadať mesto Topoľčany o prenájom predmetných plôch, s čím súvisí kúpa nových parkovacích automatov v predpokladanom objeme 80.000 € bez DPH.

Od 1.5.2017 Mestské služby Topoľčany, s.r.o. na základe uznesenia mestského zastupiteľstva prevezmú činnosť týkajúcu sa údržby mestskej zelene v meste Topoľčany a v mestských častiach Malé a Veľké Bedzany, s čím súvisí nákup príslušnej techniky a prijatie nových zamestnancov.

Z dôvodu preberania ďalších aktivít plánujeme sťahovanie sa do spoločných priestorov z dôvodu efektívnejšej komunikácie s klientmi a obchodnými partnermi.

V Topoľčanoch, 10.4.2017

Ing. Peter Žembera, konateľ  
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.