

## **Výročná správa za rok 2015**

***Spoločnosť: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378***

***zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu  
Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 24871/N***

Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza:

Obchodná spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 2.6.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.7.2009, ako 100 %-ná dcérska spoločnosť Mesta Topoľčany. Zakladateľská listina bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 27.5.2009, uznesením č. 22/2009/VI.19 a zápis do obchodného registra bol vykonaný k 15.7.2009. Následne bol spoločnosti prenajatý majetok a delimitovaní zamestnanci. Základné imanie spoločnosti je od jej vzniku 5 000 €.

Činnosť Mestských služieb Topoľčany, s.r.o. sa v roku 2015 sústreďovala do nasledovných oblastí:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (prevádzkovanie parkovísk),
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien (opravy a údržba majetku),
- správa bytového / nebytového fondu a jeho údržba (správa mestských a ekonomických bytov)
- správa dotried'ovacieho dvora.

Všetok majetok, ktorý Mestské služby Topoľčany, s.r.o. používali od začiatku roka, bol prenajatý od mesta v zmysle nájomnej zmluvy schválenej mestským zastupiteľstvom 1.7.2009. Uznesením č. 3/2011 z 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch, konaného dňa 20. apríla 2011, vložilo Mesto Topoľčany pozemky a dlhodobý hmotný majetok do majetku spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o. v hodnote 142 389 €.

Za rok 2014 spoločnosť uhradila mestu v zmysle nájomnej zmluvy nájomné vo výške 51 472,72 €, ktoré bolo zahrnuté do rozpočtových príjmov mesta. Spoločnosť zo svojich nákladov uhrádzala všetky výdavky na prenajatý majetok, na jeho opravy a údržbu, čistenie a upratovanie a tiež v plnej miere hradila aj poistné.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku v roku 2015 je uvedený v tabuľke, ktorá je prílohou výročnej správy.

Náklady spoločnosti boli vynakladané len v nevyhnutnej miere. Rozhodujúce čiastky nákladov boli vynaložené na mzdy a odvody zamestnancov (262 166 €) a na nájomné platené mestu Topoľčany (51 473 €).

Z materiálových nákladov najväčší objem predstavuje spotreba kancelárskeho materiálu, ktorý v najväčšej miere zahŕňa nákup spotrebného materiálu – papierové pásky do parkovacieho systému, ako aj materiál použitý pri opravách a údržbe bytového fondu, ktorý bol vyúčtovaný objednávateľom pri fakturácii prác. Z opráv a služieb najväčšie položky tvorí servis parkovacieho systému, čistenie a upratovanie parkovísk a náklady spojené s prevádzkou dotried'ovacieho dvora.

Väčšiu časť výnosov spoločnosti tvoria tržby z parkovného (57 %), ktoré sa oproti minulému roku mierne zvýšili – priemerná tržba za mesiac v roku 2014 bola 18 055,60 €, v roku 2015 20 669,46 €. Prehľad tržieb za parkovné za rok 2014 a 2015 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

	2015	2014
parkovisko 1	75 694,19	65 918,26
parkovisko 2	70 793,52	60 571,57
parkovací automat č. 1 (Krušovská semafor)	10 723,67	11 065,17
parkovací automat č. 2 (Krušovská, zastávka MHD)	22 977,67	21 580,83
parkovací automat č. 3 (Bernolákova, aut.stanica)	24 445,67	21 258,67
parkovací automat č. 4 (Bernolákova, šport.hala)	7 762,75	6 367,42
parkovací automat č. 5 (Bernolákova, MŠ)	4 315,58	3 725,33
parkovací automat č. 6 (ul. Cyrila a Metoda, DK)	10 101,83	10 805,25
parkovací automat č. 7 (Bernolákova, Nová pol.)	20 927,25	15 418,83
ostatné tržby (fakturované, časové rozlíšenie tržieb)	291,40	-44,09
tržby spolu:	248 033,53	216 667,24

Za rok 2015 vykázali Mestské služby Topoľčany, s.r.o. zo svojej činnosti hospodársky zisk vo výške 45 512,28 €, ktorý po schválení bude použitý v zmysle zákona o sociálnom fonde na prídely do sociálneho fondu - na regeneráciu pracovnej sily a na nerozdelený zisk minulých rokov.

Podrobné členenie jednotlivých nákladov a výnosov je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Číslo účtu	Názov účtu	Koncový stav
501100	kancelársky materiál	3 241,61
501110	karty na parkoviská	506,18
501120	knižné publikácie	602,52
501200	spotreba materiálu na opravy a údržbu	87,42
501210	čistiace prostriedky	112,09
501300	DDHM do 1700 euro	2 500,00
501400	Pitný režim	215,70
501500	Spotreba PHM - daňovo uznaná - 80%	584,03
501600	Spotreba PHM - daňovo neuznaná - 20%	175,21
501700	Pracovné odevy	836,91
501800	spotreba materiálu do auta	66,35
501900	Ostatná spotreba materiálu - parkoviská	124,36
501999	Ostatná spotreba materiálu - dotriedňovací dvor	2 310,97
502100	Spotreba elektrickej energie	5 703,48
502310	vodné DD	91,82
504100	Predaný tovar - galéria	148,05
511100	Opravy a údržba parkovísk	2 210,50
511300	Opravy a údržba auta	1 100,62
511310	technické zhodnotenie DHM do 1700 €	321,34
511400	Opravy a údržba - DD	1 058,78
512001	Ubytovanie na služobnej ceste	5,83
513100	reprezentačné	233,86
518001	Služby OPP + BOZP	1 046,70
518003	Služby na dotriedňovacom dvore	3 669,53
518005	projekty, audity	3 475,00
518006	služby - auto	100,83
518007	parkovné	5,42
518100	Služby na parkoviskách	7 452,66
518200	Telefónne účty	1 118,84
518400	Nájomné - mesto	51 472,72
518401	Nájomné TOMA	2 101,66
518402	Nájomné MSKS	912,12
518403	Nájomné MSKS - energie	327,56

518500	Školenia	716,33
518600	Služby - softvér	1 540,95
518700	Služby správy bytov - byt.hospodárstvo	35,00
518800	poštovné	726,60
518900	internet	318,02
518901	internet DD	165,96
518902	doména internet	27,90
521100	Základné mzdy	138 280,63
521200	Príplatok za riadenie a osobný príplatok	15 219,31
521300	Príplatok za sobotu, sviatky, práca nadčas	3 335,86
521310	práca v noci	1 349,10
521400	Mzdy - dohody,odmena	21 691,99
521500	Náhrada mzdy - "P"	1 504,74
521600	Rezerva na dovolenku	6 215,99
524100	Nemocenské poistenie	2 495,33
524210	Zdravotné poistenie - VŠZP	7 539,73
524240	Zdravotné poistenie - Union	1 680,69
524250	Zdravotné poistenie - Dôvera	6 625,02
524300	Starobné poistenie	25 371,64
524400	Invalidné poistenie	4 793,51
524500	Poistenie v nezamestnanosti	1 568,11
524600	Garančné poistenie	380,40
524700	Úrazové poistenie	1 453,02
524800	Rezervný fond solidarity	8 679,75
524900	Rezerva na dovolenku - odvody	2 125,45
525100	DDP - ING TATRY SYMPATIA	378,48
525200	DDP - AXA	99,60
527100	Tvorba sociálneho fondu	1 721,16
527200	zdravotné prehliadky zamestnancov	65,00
527600	Príspevok na stravovanie zamestnancov	9 591,12
531100	Daň z motorových vozidiel	173,90
532001	Daň z nehnuteľností	200,17
538200	Poplatok za komunálny odpad	168,00
538300	Koncesionárske poplatky	222,96
538400	Správny poplatok	138,50
538500	diaľničné známky	51,67
548100	Poistenie hmotného majetku	1 487,26
548200	Poistenie auta	463,31
548210	Poistenie prívesného vozíka	15,71
548999	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0,06
549200	Manká a škody - banka	0,30
551001	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	3 720,80
551002	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	4 295,20
568100	Poplatky banke za vedenie BÚ	2 263,17
568200	Poplatky pošty SIPO	3 468,11
591100	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	14 149,27
591200	daň z úrokov	11,85
<b>Náklady celkom</b>		<b>390 447,30</b>
602120	poplatok za správu bytov - byt. hospodárstvo	54 536,26
602200	Tržby z parkovného	248 033,53
602220	Tržby z parkovného-bilboardy	3 318,46
602300	Tržby z predaja služieb - dotriedňovací dvor	126 888,18
602400	Tržby z bytového hospodárstva	2 585,00
604100	Tržby za tovar - galéria	455,01
648999	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - preplatky	80,01
662100	Úroky z BÚ	63,13
<b>Výnosy celkom</b>		<b>435 959,58</b>
<b>Hospodársky zisk celkom</b>		<b>45 512,28</b>

## Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia:

Dozorná rada spoločnosti má päť členov a funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto Topoľčany prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu – primátora mesta. Zasadnutí dozornej rady sa zúčastňujú okrem jej členov aj konateľ spoločnosti a primátor mesta, ktorí však nemajú hlasovacie právo. Na valnom zhromaždení sa zúčastňuje okrem primátora mesta, aj konateľ spoločnosti a predseda dozornej rady, ktorí nehlasujú.

Materiály o činnosti spoločnosti, cenníky, návrhy na zmeny boli predkladané dozornej rade a valnému zhromaždeniu konateľom spoločnosti priebežne počas roku 2015.

## Náklady a výnosy v oblasti výskumu a vývoja a nadobúdanie vlastných obchodných podielov:

Na výskum a vývoj neboli zo strany spoločnosti vynaložené v priebehu roka 2015 žiadne náklady, keďže hlavnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie služieb a nie výroba výrobkov. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú 100 %-nou dcérskou spoločnosťou mesta a účtovné výkazy budú konsolidované v rámci konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Topoľčany. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

## Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia do termínu vypracovania tejto výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali zásadný vplyv na zmenu výsledkov hospodárenia spoločnosti.

## Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty:

Dňa 27.5.2016 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady a následne Valné zhromaždenie, ktoré schválilo účtovnú závierku spoločnosti za rok 2015 a rozhodlo o rozdelení zisku vo výške 45 512,28 € nasledovne:

- v zmysle zákona o sociálnom fonde - prídela do sociálneho fondu na tzv. celoročný príspevok na zamestnanca vo výške 1050,00 €,
- nerozdelený zisk minulých rokov 44 462,28 €.

Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky a významné riziká a neistoty:

Spoločnosť plánuje aj v ďalšom období vytvárať kladný hospodársky výsledok, naďalej vytvárať lepšie podmienky pre poskytovanie svojich služieb.

Vzhľadom na kumuláciu zdrojov na účte nerozdelený zisk minulých rokov spoločnosť plánuje v roku 2016 zmodernizovať existujúce technické zariadenia na výber poplatkov, nakoľko tieto vykazujú zvýšenú poruchovosť.

Mestské služby sú pripravené rozšíriť okruh svojej činnosti podľa potrieb a požiadaviek Mesta Topoľčany. Od 1.5.2016 sme rozšírili svoju činnosť o výlepovú službu a správu futbalového štadiónu.

Z dôvodu preberania ďalších aktivít (napr. úprava zelene) plánujeme sťahovanie sa do spoločných priestorov z dôvodu efektívnejšej komunikácie s klientmi a obchodnými partnermi.

V Topoľčanoch, 8.6.2016

Ing. Peter Žembera, konateľ  
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.