

Výročná správa za rok 2014

***Spoločnosť: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378***

***zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu
Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 24871/N***

Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza:

Obchodná spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 2.6.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.7.2009, ako 100 %-ná dcérska spoločnosť Mesta Topoľčany. Zakladateľská listina bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 27.5.2009, uznesením č. 22/2009/VI.19 a zápis do obchodného registra bol vykonaný k 15.7.2009. Následne bol spoločnosti prenajatý majetok a delimitovaní zamestnanci. Základné imanie spoločnosti je od jej vzniku 5 000 €.

Činnosť Mestských služieb Topoľčany, s.r.o. sa v roku 2014 sústreďovala do nasledovných oblastí:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (prevádzkovanie parkovísk),
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien (opravy a údržba majetku),
- správa bytového / nebytového fondu a jeho údržba (správa mestských a ekonomických bytov)
- správa dotried'ovacieho dvora.

Všetok majetok, ktorý Mestské služby Topoľčany, s.r.o. používali od začiatku roka, bol prenajatý od mesta v zmysle nájomnej zmluvy schválenej mestským zastupiteľstvom 1.7.2009. Uznesením č. 3/2011 z 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch, konaného dňa 20. apríla 2011, vložilo Mesto Topoľčany pozemky a dlhodobý hmotný majetok do majetku spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o. v hodnote 142 389 €.

Za rok 2014 spoločnosť uhradila mestu v zmysle nájomnej zmluvy nájomné vo výške 51 472,97 €, ktoré bolo zahrnuté do rozpočtových príjmov mesta. Spoločnosť zo svojich nákladov uhrádzala všetky výdavky na prenajatý majetok, na jeho opravy a údržbu, čistenie a upratovanie a tiež v plnej miere hradila aj poistné.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku v roku 2014 je uvedený v tabuľke, ktorá je prílohou výročnej správy.

Náklady spoločnosti boli vynakladané len v nevyhnutnej miere. Rozhodujúce čiastky nákladov boli vynaložené na mzdy a odvody zamestnancov (201 868 €) a na nájomné platené mestu Topoľčany (51 473 €).

Z materiálových nákladov najväčší objem predstavuje spotreba kancelárskeho materiálu, ktorý v najväčšej miere zahŕňa nákup spotrebného materiálu – papierové pásky do parkovacieho systému, ako aj materiál použitý pri opravách a údržbe bytového fondu, ktorý bol vyúčtovaný objednávateľom pri fakturácii prác. Z opráv a služieb najväčšie položky tvorí servis parkovacieho systému, čistenie a upratovanie parkovísk a náklady spojené s prevádzkou dotried'ovacieho dvora.

V druhej polovici roku 2014 sme rozšírili prevádzku o novú kanceláriu pre administratívu, z toho dôvodu boli vynaložené prostriedky na zariadenie kancelárie a obnovu technického zariadenia.

Väčšiu časť výnosov spoločnosti tvoria tržby z parkovného (58 %), ktoré sa oproti minulému roku mierne zvýšili – priemerná tržba za mesiac v roku 2013 bola 17 250,73 €, v roku 2014 18 055,60 €. Prehľad tržieb za parkovné za rok 2013 a 2014 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

	2014	2013
parkovisko 1	65 918,26	62 135,59
parkovisko 2	60 571,57	57 690,71
parkovací automat č. 1 (Krušovská semafor)	11 065,17	11 281,08
parkovací automat č. 2 (Krušovská, zastávka MHD)	21 580,83	20 943,00
parkovací automat č. 3 (Bernolákova, aut.stanica)	21 258,67	19 442,75
parkovací automat č. 4 (Bernolákova, šport.hala)	6 367,42	6 822,67
parkovací automat č. 5 (Bernolákova, MŠ)	3 725,33	3 373,67
parkovací automat č. 6 (ul. Cyrila a Metoda, DK)	10 805,25	11 111,58
parkovací automat č. 7 (Bernolákova, Nová pol.)	15 418,83	14 129,75
ostatné tržby (fakturované, časové rozlíšenie tržieb)	-44,09	77,95
tržby spolu:	216 667,24	207 008,75

Za rok 2014 vykázali Mestské služby Topoľčany, s.r.o. zo svojej činnosti hospodársky zisk vo výške 26 182,31 €, ktorý po schválení bude použitý v zmysle zákona o sociálnom fonde na prídely do sociálneho fondu - na regeneráciu pracovnej sily a na nerozdelený zisk minulých rokov.

Podrobné členenie jednotlivých nákladov a výnosov je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Číslo účtu	Názov účtu	Koncový stav
501100	kancelársky materiál	3 284,37
501101	reklamné predmety	1,60
501110	karty na parkoviská	33,28
501200	spotreba materiálu na opravy a údržbu	54,97
501210	čistiace prostriedky	242,05
501300	DDHM do 1700 euro	11 039,41
501400	Pitný režim	201,87
501500	Spotreba PHM - daňovo uznaná - 80%	133,88
501600	Spotreba PHM - daňovo neuznaná - 20%	40,16
501700	Pracovné odevy	631,57
501800	spotreba materiálu do auta	49,25
501900	Ostatná spotreba materiálu - parkoviská	80,35
501999	Ostatná spotreba materiálu - dotriedňovací dvor	2 755,24
502100	Spotreba elektrickej energie	5 298,59
502200	Spotreba plynu	107,79
502300	vodné	108,38
504100	Predaný tovar - galéria	57,00
511100	Opravy a údržba parkovísk	4 154,67
511200	Opravy a údržba - kancelárske stroje	38,33
511300	Opravy a údržba auta	150,47
511400	Opravy a údržba - DD	2 619,49
513100	reprezentačné	2 168,36
518001	Služby OPP + BOZP	681,80
518003	Služby na dotriedňovacom dvore	3 512,17
518004	stočné, zrážková voda	23,46
518005	bezpečnostný projekt SOMI	1 350,00
518100	Služby na parkoviskách	1 608,13
518200	Telefónne účty	947,63
518400	Nájomné - mesto	51 472,97
518401	Nájomné TOMA	591,96
518402	Nájomné MSKS	1 163,88
518500	Školenia	958,67
518600	Služby - softvér	1 270,67

518700	Služby správy bytov - byt.hospodárstvo	24 751,98
518800	poštovné	326,70
518900	internet	312,90
518901	internet DD	165,96
518902	doména internet	63,44
521100	Základné mzdy	104 150,78
521200	Príplatok za riadenie a osobný príplatok	11 591,14
521300	Príplatok za sobotu, sviatky, práca nadčas	3 343,13
521310	práca v noci	663,12
521400	Mzdy - dohody,odmena	19 172,40
521500	Náhrada mzdy - "P"	962,18
521600	Rezerva na dovolenku	4 611,45
524100	Nemocenské poistenie	1 784,22
524210	Zdravotné poistenie - VŠZP	6 028,77
524240	Zdravotné poistenie - Union	1 438,41
524250	Zdravotné poistenie - Dôvera	5 481,84
524300	Starobné poistenie	18 498,55
524400	Invalidné poistenie	3 767,48
524500	Poistenie v nezamestnanosti	1 209,08
524600	Garančné poistenie	345,97
524700	Úrazové poistenie	1 112,75
524800	Rezervný fond solidarity	6 275,70
524900	Rezerva na dovolenku - odvody	1 573,52
525100	DDP - ING TATRY SYMPATIA	378,48
525200	DDP - AXA	99,60
527100	Tvorba sociálneho fondu	1 337,22
527600	Príspevok na stravovanie zamestnancov	8 017,02
528100	Ostatné sociálne náklady	25,40
531100	Daň z motorových vozidiel	37,09
532001	Daň z nehnuteľností	600,51
538200	Poplatok za komunálny odpad	168,00
538300	Koncesionárske poplatky	222,96
538400	Správny poplatok	69,00
543100	Dary	5,00
548100	Poistenie hmotného majetku	1 487,26
548200	Poistenie auta	125,32
548300	Poistenie prepravy zásielok - galéria	300,00
548999	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - poistné	33,26
549100	Manká a škody - nepredajný tovar Galéria	98,00
551001	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	1 920,80
551002	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	4 295,00
568100	Poplatky banke za vedenie BÚ	3 019,48
568200	Poplatky pošte SIPO	2 994,33
591100	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	9 252,38
591200	daň z úrokov	10,06
Náklady celkom		348 960,06
602120	poplatok za správu bytov - byt.hospodárstvo	53 728,35
602200	Tržby z parkovného	216 667,22
602210	Tržby z parkovného-trhovníci	1 697,33
602220	Tržby z parkovného-bilboardy	1 802,91
602300	Tržby z predaja služieb - dotriedňovací dvor	95 924,64
602400	Tržby z bytového hospodárstva	4 177,50
604100	Tržby za tovar - galéria	354,07
648200	ostatné výnosy - parkoviská	322,90
648300	Ostatné výnosy z HV nevýznamné opravy minulých rokov	311,74
648900	výnosy za poistné plnenia-minulé roky - OP	33,19
648999	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - preplatky	68,89
662100	Úroky z BÚ	53,63
Výnosy celkom		375 142,37
Hospodársky zisk celkom		26 182,31

Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia:

Dozorná rada spoločnosti má sedem členov a funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto Topoľčany prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu – primátora mesta. Zasadnutí dozornej rady sa zúčastňujú okrem jej členov aj konateľ spoločnosti a primátor mesta, ktorí však nemajú hlasovacie právo. Na valnom zhromaždení sa zúčastňuje okrem primátora mesta, aj konateľ spoločnosti a predseda dozornej rady, ktorí nehlasujú.

Materiály o činnosti spoločnosti, cenníky, návrhy na zmeny boli predkladané dozornej rade a valnému zhromaždeniu konateľom spoločnosti priebežne počas roku 2014.

Náklady a výnosy v oblasti výskumu a vývoja a nadobúdanie vlastných obchodných podielov:

Na výskum a vývoj neboli zo strany spoločnosti vynaložené v priebehu roka 2014 žiadne náklady, keďže hlavnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie služieb a nie výroba výrobkov. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú 100 %-nou dcérskou spoločnosťou mesta a účtovné výkazy budú konsolidované v rámci konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Topoľčany. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia do termínu vypracovania tejto výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali zásadný vplyv na zmenu výsledkov hospodárenia spoločnosti.

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty:

Dňa 10.06.2015 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady a následne Valné zhromaždenie, ktoré schválilo účtovnú závierku spoločnosti za rok 2014 a rozhodlo o rozdelení zisku vo výške 26 182,31 € nasledovne:

- v zmysle zákona o sociálnom fonde - prídela do sociálneho fondu na tzv. celoročný príspevok na zamestnanca vo výške 1050,00 €,
- nerozdelený zisk minulých rokov 25 132,31 €.

Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky a významné riziká a neistoty:

Spoločnosť plánuje aj v ďalšom období vytvárať kladný hospodársky výsledok, naďalej vytvárať lepšie podmienky pre poskytovanie svojich služieb.

Vzhľadom na kumuláciu zdrojov na účte nerozdelený zisk minulých rokov spoločnosť plánuje v roku 2015 zrekonštruovať parkovaciu plochu na ul. Bernolákova (Modrá poliklinika) a zmodernizovať existujúce technické zariadenia na výber poplatkov, nakoľko tieto vykazujú zvýšenú poruchovosť.

Mestské služby sú pripravené rozšíriť okruh svojej činnosti podľa potrieb a požiadaviek Mesta Topoľčany.

V Topoľčanoch, 10.06.2015

Ing. Peter Žembera, konateľ
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.