

Výročná správa za rok 2013

***Spoločnosť: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378***

***zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu
Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 24871/N***

Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza:

Obchodná spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 2.6.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.7.2009, ako 100 %-ná dcérska spoločnosť Mesta Topoľčany. Zakladateľská listina bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 27.5.2009, uznesením č. 22/2009/VI.19 a zápis do obchodného registra bol vykonaný k 15.7.2009. Následne bol spoločnosti prenajatý majetok a delimitovaní zamestnanci. Základné imanie spoločnosti je od jej vzniku 5 000 €.

Činnosť Mestských služieb Topoľčany, s.r.o. sa v roku 2013 sústreďovala do nasledovných oblastí:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (prevádzkovanie parkovísk),
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien (opravy a údržba majetku),
- správa bytového / nebytového fondu a jeho údržba (správa mestských a ekonomických bytov)
- od 1.9.2013 správa dotried'ovacieho dvora.

Všetok majetok, ktorý Mestské služby Topoľčany, s.r.o. používali od začiatku roka, bol prenajatý od mesta v zmysle nájomnej zmluvy schválenej mestským zastupiteľstvom 1.7.2009. Uznesením č. 3/2011 z 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch, konaného dňa 20. apríla 2011, vložilo Mesto Topoľčany pozemky a dlhodobý hmotný majetok do majetku spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o. v hodnote 142 389 €.

Za rok 2013 spoločnosť uhradila mestu v zmysle nájomnej zmluvy nájomné vo výške 51 472,97 €, ktoré bolo zahrnuté do rozpočtových príjmov mesta. Spoločnosť zo svojich nákladov uhrádzala všetky výdavky na prenajatý majetok, na jeho opravy a údržbu, čistenie a upratovanie a tiež v plnej miere hradila aj poistné.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku v roku 2013 je uvedený v tabuľke, ktorá je prílohou výročnej správy.

Náklady spoločnosti boli vynakladané len v nevyhnutnej miere. Rozhodujúce čiastky nákladov boli vynaložené na mzdy a odvody zamestnancov (115 577 €) a na nájomné platené mestu Topoľčany (52 728 €).

Z materiálových nákladov najväčší objem predstavuje spotreba kancelárskeho materiálu, ktorý v najväčšej miere zahŕňa nákup spotrebného materiálu – papierové pásky do parkovacieho systému, ako aj materiál použitý pri opravách a údržbe bytového fondu, ktorý bol vyúčtovaný objednávateľom pri fakturácii prác. Z opráv a služieb najväčšie položky tvorí servis parkovacieho systému a čistenie a upratovanie parkovísk.

Väčšiu časť výnosov spoločnosti tvoria tržby z parkovného (72 %), ktoré sa oproti minulému roku mierne zvýšili – priemerná tržba za mesiac v roku 2012 bola 16 619,75 €, v roku 2013 17 250,73 €. Prehľad tržieb za parkovné za rok 2012 a 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

	2013	2012
parkovisko 1	62 135,59	61 114,88
parkovisko 2	57 690,71	57 252,68
parkovací automat č. 1 (Krušovská semafor)	11 281,08	10 319,83
parkovací automat č. 2 (Krušovská, zastávka MHD)	20 943,00	19 604,58
parkovací automat č. 3 (Bernolákova, aut.stanica)	19 442,75	17 809,58
parkovací automat č. 4 (Bernolákova, šport.hala)	6 822,67	6 093,33
parkovací automat č. 5 (Bernolákova, MŠ)	3 373,67	3 401,33
parkovací automat č. 6 (ul. Cyrila a Metoda, DK)	11 111,58	11 406,67
parkovací automat č. 7 (Bernolákova, Nová pol.)	14 129,75	12 285,25
ostatné tržby (fakturované)	77,95	148,88
tržby spolu:	207 008,75	199 437,01

Za rok 2013 vykázali Mestské služby Topoľčany, s.r.o. zo svojej činnosti hospodársky zisk vo výške 21 194,09 €, ktorý po schválení a naplnení zákonného rezervného fondu bude použitý na pokrytie straty minulých rokov a na nerozdelný zisk minulých rokov.

Podrobné členenie jednotlivých nákladov a výnosov je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Číslo účtu	Názov účtu	Koncový stav
501100	kancelársky materiál	3 402,24
501200	spotreba materiálu na opravy a údržbu	6,95
501210	čistiace prostriedky	46,96
501240	spotreba materiálu na opravy a údržbu spojené s BH	207,39
501300	DDHM do 1700 euro	2 226,20
501400	Pitný režim	235,20
501700	Pracovné odevy	465,94
501900	Ostatná spotreba materiálu - parkoviská	69,00
501999	Ostatná spotreba materiálu - dotriedňovací dvor	206,90
502100	Spotreba elektrickej energie	4 675,66
502200	Spotreba plynu	179,76
502300	vodné	239,71
504100	Predaný tovar - galéria	582,35
511100	Opravy a údržba parkovísk	5 022,81
511200	Opravy a údržba - kancelárske stroje	208,33
511300	Opravy a údržba auta	833,80
513100	reprezentačné	409,88
518001	Služby OPP + BOZP	453,00
518003	Služby na dotriedňovacím dvore	979,00
518004	stočné, zrážková voda	38,34
518100	Služby na parkoviskách	8 590,04
518200	Telefónne účty	932,64
518400	Nájomné - mesto	51 472,97
518401	Nájomné TOMA	591,96
518402	Nájomné MSKS	1 255,59
518500	Školenia	73,00
518600	Služby - softvér	1 586,45
518700	Služby správy bytov - byt.hospodárstvo	49 503,96
518800	poštovné	388,45
518900	internet	122,03
518901	internet DD	41,49
521100	Základné mzdy	56 441,99
521200	Príplatok za riadenie a osobný príplatok	8 957,70
521300	Príplatok za sobotu, sviatky, práca nadčas	919,19
521310	práca v noci	168,00
521400	Mzdy - dohody, odmena	12 204,25
521500	Náhrada mzdy - "P"	453,22
521600	Rezerva na dovolenku	2 133,31

524100	Nemocenské poistenie	1 049,06
524210	Zdravotné poistenie - VŠZP	4 358,50
524240	Zdravotné poistenie - Union	906,61
524250	Zdravotné poistenie - Dôvera	2 694,54
524300	Starobné poistenie	11 190,19
524400	Invalidné poistenie	2 374,17
524500	Poistenie v nezamestnanosti	741,52
524600	Garančné poistenie	199,17
524700	Úrazové poistenie	638,88
524800	Rezervný fond solidarity	3 796,21
524900	Rezerva na dovolenku - odvody	742,91
525100	DDP - ING TATRY SYMPATIA	378,48
525200	DDP - AXA	99,60
527100	Tvorba sociálneho fondu	703,73
527600	Príspevok na stravovanie zamestnancov	4 425,30
538100	Kolky	155,50
538200	Poplatok za komunálny odpad	168,00
538300	Koncesionárske poplatky	222,96
538400	Správny poplatok	70,00
548100	Poistenie hmotného majetku	1 487,26
551001	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	1 306,80
551002	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	4 296,00
568100	Poplatky banke za vedenie BÚ	3 048,81
568200	Poplatky pošty SIPO	3 027,55
591100	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	4 744,16
591200	daň z úrokov	21,28
Náklady celkom		269 172,85
602120	poplatok za správu bytov - byt.hospodárstvo	53 434,27
602200	Tržby z parkovného	207 008,69
602300	Tržby z predaja služieb - dotriedňovací dvor	22 660,16
602400	Tržby z bytového hospodárstva	6 312,39
604100	Tržby za tovar - galéria	529,37
648400	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - bytové hospodárstvo	70,77
648900	výnosy za poistné plnenia-minulé roky - OP	238,11
662100	Úroky z BÚ	113,18
Výnosy celkom		290 366,94
Hospodársky zisk celkom		21 194,09

Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia:

Dozorná rada spoločnosti má sedem členov a funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto Topoľčany prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu – primátora mesta. Zasadnutí dozornej rady sa zúčastňujú okrem jej členov aj konateľ spoločnosti a primátor mesta, ktorí však nemajú hlasovacie právo. Na valnom zhromaždení sa zúčastňuje okrem primátora mesta, aj konateľ spoločnosti a predseda dozornej rady, ktorí nehlasujú.

Materiály o činnosti spoločnosti, cenníky, návrhy na zmeny boli predkladané dozornej rade a valnému zhromaždeniu konateľom spoločnosti priebežne počas roku 2013.

Náklady a výnosy v oblasti výskumu a vývoja a nadobúdanie vlastných obchodných podielov:

Na výskum a vývoj neboli zo strany spoločnosti vynaložené v priebehu roka 2013 žiadne náklady, keďže hlavnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie služieb a nie výroba výrobkov. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú 100 %-nou dcérskou spoločnosťou mesta a účtovné výkazy budú konsolidované v rámci konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Topoľčany. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia do termínu vypracovania tejto výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali zásadný vplyv na zmenu výsledkov hospodárenia spoločnosti.

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty:

Dňa 30.5.2014 sa uskutočnilo zasadnutie dozornej rady a následne Valné zhromaždenie, ktoré schválilo účtovnú závierku spoločnosti za rok 2013 a rozhodlo o rozdelení zisku vo výške 21 194,09 € nasledovne::

- povinný prídel do zákonného rezervného fondu 78,57 €,
- v zmysle zákona o sociálnom fonde - prídel do sociálneho fondu na tzv. celoročný príspevok na zamestnanca vo výške 680,00 €,
- na úhradu straty minulých rokov 10 509,64 €,
- nerozdelený zisk minulých rokov 9 925,88 €.

Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky a významné riziká a neistoty:

Spoločnosť plánuje aj v ďalšom období vytvárať kladný hospodársky výsledok, naďalej vytvárať lepšie podmienky pre poskytovanie svojich služieb.

Jedným zo zámerov na ďalšie roky je zmodernizovať existujúce zariadenia na výber poplatkov na svojich parkoviskách a v spolupráci s Mestom Topoľčany sa podieľať na realizácii výstavby moderného parkovného domu.

Mestské služby sú pripravené rozšíriť okruh svojej činnosti podľa potrieb a požiadaviek Mesta Topoľčany.

V Topoľčanoch, 31.5.2014

Ing. Peter Žembera, konateľ
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.