

## Mestské služby Topoľčany, s.r.o. vypisujú ponukové konanie na prenájom nebytových priestorov

**1. Predmet a plocha prenájmu:** nebytový predajný priestor – bufet Delfín na Letnom kúpalisku v Topoľčanoch, ul. P. O. Hviezdoslava 2874/50, par. č. 4840/8 nasledovne:

- a) obchodný priestor 7,00 m<sup>2</sup>
- b) skladový priestor 6,00 m<sup>2</sup>
- c) terasa 40,00 m<sup>2</sup>.

### 2. Obsah ponuky:

1) Záujemca o prenájom predajného priestoru uvedie vo svojej cenovej ponuke jednotkovú cenu za prenájom:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| a) obchodný priestor                      | v EUR/m <sup>2</sup> /rok, |
| b) skladový priestor                      | v EUR/m <sup>2</sup> /rok, |
| c) terasa                                 | v EUR/m <sup>2</sup> /rok, |
| d) celková suma spolu za všetky priestory | v EUR/rok.                 |

Z celkovej sumy spolu za všetky priestory v EUR/rok bude následne vypočítaná suma za konkrétnu dobu podnájmu, závisiacu na schválenej dobe prevádzky letného kúpaliska.

2) Záujemca o prenájom ďalej musí splniť nasledovné podmienky:

- a) uviesť druh plánovanej obchodnej činnosti,
- b) predložiť fotokópiu oprávnenia na podnikanie v danej oblasti,
- c) predložiť čestné vyhlásenie, že uchádzač má splnené všetky daňové poplatky a finančné povinnosti voči Mestu Topoľčany. V prípade, že záujemca o prenájom má podližnosti voči Mestu Topoľčany, bude z ponukového konania vylúčený.
- d) jednotková cena za podnájom jednotlivých priestorov nesmie byť nižšia, ako je určená v zásadách o hospodárení s majetkom mesta z roku 2020, príloha č. 1 ceny nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Topoľčany, príloha č. 2 ceny nájmu za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Topoľčany. Ponuky, ktorých jednotkové ceny budú nižšie, ako minimálne, budú z ponukového konania vylúčené.

### 3. Všeobecné podmienky podnájmu

- 1) Podnájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od **30.5.2022 do 1.9.2022.**
- 2) Spotrebované energie počas prevádzky zariadenia budú účtované samostatne na základe evidovaných odpočtov meracích zariadení, ktoré má každý predajný priestor samostatné.
- 3) Pri prípadnom investovaní do prenajatých priestorov sa investície podnájomcu nezapočítavajú s následnými platbami za podnájom.
- 4) Pri nedodržaní podmienok stanovených v článku 2. – obsah ponuky, budú uchádzači o prenájom priestorov vylúčení.
- 5) Podnájomca uhradí Mestským službám Topoľčany, s.r.o. 100% ceny podnájmu do 1 mesiaca od začiatku platnej podnájomnej zmluvy.
- 6) Podnájomca pri podpise zmluvy uhradí Mestským službám Topoľčany, s.r.o. finančnú zábezpeku vo výške 200€. Odovzdanie a prevzatie obchodné stánku bude potvrdené protokolom. Ak po skončení doby podnájmu odovzdá podnájomca prenajaté priestory čisté, bez poškodení a pripravené na ďalší prenájom, bude zábezpeka vrátená na účet podnájomcu po odpočte vyúčtovanej spotreby za energie.
- 7) Bližšie informácie o predmetnom nebytovom priestore si môžete dohodnúť na Mestských

službách Topoľčany, s.r.o., č.t. 0902 330 940.

Svoje ponuky posielajte v zalepenej obálke s označením :  
Neotvárať – „Súťaž bufet Delfín LK“ na adresu:

**Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
**Nám. M. R. Štefánika 1/1**  
**955 01 Topoľčany.**

Záujemcovia sú povinní doručiť ponuky na uvedenú adresu najneskôr v termíne do  
**11. 05. 2022 do 12,00 hod.**

Pokiaľ predložené ponuky nepresiahnu výšku finančného limitu zákaziek z nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, Vaša ponuka bude zároveň slúžiť pre účely výberového konania.

Uchádzač má právo zúčastniť sa otvárania obálok s cenovými ponukami, ktoré sa bude konať dňa **11. 05. 2022 o 13,00 hod.** na Mestských službách Topoľčany, s.r.o. – v kancelárii konateľa v budove Spoločenského domu, Nám. Ľ.Štúra 2357/2, Spoločenský dom, 2. posch., 955 01 Topoľčany.

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Mgr. Martin Bucko  
konateľ