

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. NZ_410/2021

Prenajímateľ: **Mesto Topoľčany**
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany, SR
IČO: 00 311 162
IBAN: SK230200000000000227192
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
v zastúpení konateľom Mgr. Martinom Buckom
sídlo: M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany, SR
IČO: 44 818 378
IBAN: SK49 0200 0000 0026 23092756
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Mesto Topoľčany ako prenajímateľ je v zmysle §3d ods. 3 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení nesk. predpisov vlastníkom nasledovných miestnych ciest v kat. území Topoľčany - ulíc:

J. Bottu, Kukučínova, Palárikova, Palkovičova, Šafárikova, J. Kráľa, V. Beniaka, Krušovská, Bernolákova, S. Chalúpku, Obchodná, J. Wolkra, kpt. Jaroša, 17. novembra, P. Mudroňa, Škultétyho, Sv. Cyrila a sv. Metoda, Tríbečská, T. Vansovej, Dr. P. Adámiho, Stredanská, F. Kráľa, Mieru, Timravy, Športovcov, Pavlova, Tovarnicka, Železničarska, ČSA a Nám. Ľ. Štúra.

2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie **časti miestnych ciest uvedených v čl. I.1 tejto zmluvy** v rozsahu vyznačenom na nákresoch 1-7, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, do užívania nájomcovi. Účelom tejto zmluvy je dočasné užívanie predmetu nájmu za účelom regulácie statickej dopravy mesta Topoľčany.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.11.2021.

III.

Výška nájmu

1. Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v spojitosti s uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 627/25/2021 zo dňa 14.09.2021 na 117.927,50 €/rok.

Celkové nájomné bolo stanovené nasledovne:

- 27.280 €/rok za rezidenčné parkovacie miesta (10,- € za 1 bytovú jednotku v celkovom počte 2728 BJ)

- 73.290 €/rok za miesta určené na regulované parkovanie (27,- €/m²/rok x 100 m² + 8,- €/m²/rok x 8823,75 m²)

- 17.357,50 €/rok (2,- €/m²/rok x 8.556,75 m² za výmeru prilahlých plôch)

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 9.827,29 €/mesačne do 10. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné platí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o oficiálnu mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto nájomnej zmluve, ktorý bude predložený prenajímateľom nájomcovi do 28.02. príslušného roka, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 01.01. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotoví.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- a) zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas,
- b) užívať pozemky len na účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
- c) vzniknutý odpad odstrániť z pozemkov na vlastné náklady.
- d) udržiavať na vlastné náklady zvislé a vodorovné dopravné značky, prípadne iné dopravné zariadenia umiestnené na predmete nájmu
- e) zabezpečiť na vlastné náklady opravy, údržbu a čistenie predmetu nájmu

2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky výlučne za účelom regulácie statickej dopravy mesta Topoľčany.

3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet zmluvy do podnájmu inému užívateľovi.

4. Nájomca je povinný odstrániť v termíne ukončenia nájomnej zmluvy všetky nepovolené stavby ako aj stavby dočasné, ktoré sa nachádzajú na prenajatých pozemkoch okrem tých, ktoré budú predmetom darovacej zmluvy uzatvorenej v zmysle čl. V. ods. 4 tejto nájomnej zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi výslovný súhlas so všetkými a akýmikoľvek stavebnými úpravami alebo inými úpravami predmetu nájmu tejto zmluvy s cieľom regulácie statickej dopravy mesta Topoľčany v rozsahu vyznačenom na náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Stavebné úpravy, prípadne stavby musia spĺňať všetky podmienky v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení nesk. predpisov (stavebný zákon), zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách v znení nesk. predpisov, vyhlášky č. 30/2020 o dopravnom značení, ako aj normu STN 73 6058 a iné príslušné technické normy.

2. V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa v súvislosti s touto zmluvou sa nájomca zaväzuje túto škodu bezodkladne nahradiť prenajímateľovi vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia prenajímateľa. V prípade vzniku environmentálnej záťaže na predmete nájmu v súvislosti s touto zmluvou je nájomca zodpovedný za jej úplné odstránenie na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté na predmete nájmu, resp. príslušných plochách (napr. z dôvodu poškodenej vozovky, neudržiavanej vozovky a pod.).

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu 24 hodín denne počas celej doby nájmu.

4. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po realizácii stavby uzatvoria do 60 dní na základe vzájomnej dohody darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude darovanie akýchkoľvek stavebných úprav, stavieb a zariadení vybudovaných nájomcom na predmete nájmu v súvislosti so zabezpečením parkovacej politiky mesta Topoľčany.

5. Zmluvné strany sa podpisom tejto nájomnej zmluvy dohodli že ku dňu 31.10.2021 ukončujú nájomnú zmluvu č. 353/2009 zo dňa 31.07.2009 vrátane všetkých jej dodatkov.

VI. Sankcie

V prípade omeškania platby zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. dohodou zmluvných strán;
2. výpoveďou.

Prenajímateľ i nájomca môžu zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomne v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Topolčanoch č. 627/25/2021 zo dňa 14.09.2021 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predp. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o prenájom časti miestnych ciest spoločnosti, ktorej jediným spoločníkom je mesto Topolčany a ktoré táto využije na reguláciu statickej dopravy mesta Topolčany.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti/oznámenia podľa tejto zmluvy sú si povinné doručovať navzájom na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy doporučené. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si doporučené zmenu adresy na doručovanie. Účinky doručenia nastávajú doručením, alebo márnym uplynutím lehoty, počas ktorej bola zásielka uložená na príslušnej pošte, alebo odmietnutím prevzatia zásielky, alebo vrátením zásielky prenájomcovi, ak je adresát neznámy.

3. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to príloha č. 1: nákresy 1-7.

4. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi ku dňu ukončenia nájomného vzťahu v riadnom stave.

5. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia v plnom rozsahu ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

7. Nájomná zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 2x pre nájomcu a 3x pre prenájomcovi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne dňa 01.11.2021.

9. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov.

V Topoľčanoch dňa 29.10.2021

V Topoľčanoch dňa 29.10.2021

Mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka v.r.

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko, konateľ v.r.