

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. NZ_342/2021

Prenajímateľ: **Mesto Topoľčany**
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany, SR
IČO: 00 311 162
IBAN: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
v zastúpení konateľom Mgr. Martinom Buckom
sídlo: M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany, SR
IČO: 44 818 378
IBAN: SK49 0200 0000 0026 2309 2756
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 2354 výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Topoľčany, a to:

- parc. reg. „C“ č. 225/8 zastavané plochy o výmere 2586 m²
- parc. reg. „C“ č. 173 zastavané plochy o výmere 6620 m²
- parc. reg. „C“ č. 302 zastavané plochy o výmere 1398 m²
- parc. reg. „C“ č. 20/1 zastavané plochy o výmere 1191 m²
- parc. reg. „C“ č. 86/1 zastavané plochy o výmere 1005 m²
- parc. reg. „C“ č. 84 zastavané plochy o výmere 1245 m²
- parc. reg. „C“ č. 5415/1 zastavané plochy o výmere 11904 m²
- parc. reg. „C“ č. 441/5 zastavané plochy o výmere 3359 m².

2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie **časti pozemkov uvedených v čl. I.1 tejto zmluvy o celkovej výmere 2.378,75 m²** v rozsahu vyznačenom na náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, do užívania nájomcovi. Účelom tejto zmluvy je dočasné užívanie predmetu nájmu na zabezpečenie činností vyplývajúcich z predmetu činností nájomcu uvedených v Obchodnom registri SR.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti novej parkovacej politiky mesta Topoľčany.

III.

Výška nájmu

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany v spojitosti s uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 494/19/2021 zo dňa 24.02.2021 **na 1,- euro/mesiac.**

Nájomné je splatné na účet prenajímateľa do 15 dní odo dňa ukončenia tejto nájomnej zmluvy za celé obdobie trvania zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- a) zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas,
- b) užívať pozemky len na účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
- c) vzniknutý odpad odstrániť z pozemkov na vlastné náklady,
- d) nevykonávať iné úpravy.

2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky výlučne na činnosť spojenú so zabezpečením činností vyplývajúcich z predmetu činností nájomcu uvedených v Obchodnom registri SR, pričom nájomca nie je oprávnený predmet nájmu komerčne využívať.

3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet zmluvy do podnájmu inému užívateľovi.

4. Nájomca je povinný odstrániť v termíne ukončenia nájomnej zmluvy všetky nepovolené stavby ako aj stavby dočasné, ktoré sa nachádzajú na prenajatom pozemku.

V. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi výslovný súhlas so všetkými a akýmikoľvek stavebnými úpravami alebo inými úpravami predmetu nájmu tejto zmluvy s cieľom zabezpečenia činností vyplývajúcich z predmetu činností nájomcu uvedených v Obchodnom registri SR v rozsahu vyznačenom na náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Stavebné úpravy, prípadne stavby musia spĺňať všetky podmienky v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

2. V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa v súvislosti s touto zmluvou sa nájomca zaväzuje túto škodu bezodkladne nahradiť prenajímateľovi vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia prenajímateľa. V prípade vzniku environmentálnej záťaže na predmete nájmu v súvislosti s touto zmluvou je nájomca zodpovedný za jej úplné odstránenie na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté na predmete nájmu, resp. príslušných plochách (napr. z dôvodu poškodenej vozovky, neudržiavanej vozovky a pod.).

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu 24 hodín denne počas celej doby nájmu.

VI. Sankcie

V prípade omeškania platby zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. dohodou zmluvných strán;
2. výpoveďou.

Prenajímateľ i nájomca môžu zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomne v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti/oznámenia podľa tejto zmluvy sú si povinné doručovať navzájom na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy doporučené. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si doporučené zmenu adresy na doručovanie. Účinky doručenia nastávajú doručením, alebo márnym uplynutím lehoty, počas ktorej bola zásielka uložená na príslušnej pošte, alebo odmietnutím prevzatia zásielky, alebo vrátením zásielky prenajímateľovi, ak je adresát neznámy.
2. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to príloha č. 1: náčrt.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi ku dňu ukončenia nájomného vzťahu v riadnom stave.
4. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia v plnom rozsahu ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 2x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Topoľčany.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov.

V Topoľčanoch dňa 25.02.2021

Mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka v.r.

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko, konateľ v.r.