

N á j o m n á z m l u v a

Prenajímateľ: **Mestské služby Topoľčany, s. r. o.** v zastúpení:
Ing. Peter Ž e m b e r a - konateľ
Sídlo: Nám.M.R.Štefánika č.1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu : 2623092756/0200
IČO : 44 818 378
DIČ : 2022854053
/ďalej len prenajímateľ/

a
Nájomca : **Akzent BigBoard, a.s.** - v zastúpení:
Mgr.Richard Flimel – predseda predstavenstva
János Gáal – člen predstavenstva
Sídlo spoločnosti : Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava
Bankové spojenie : Poštová banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu : 20526974/6500
IČO : 44 540 957
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava, oddiel Sa, vložka
č.4670/B
/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Obč.zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto
n á j o m n ú z m l u v u.

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti majetku Mestských služieb Topoľčany, s.r.o., časť parcely č.172/3 v k.ú. Topoľčany na Ul.Bernolákovej za účelom umiestnenia 3 ks reklamných zariadení - billboardov drevenej konštrukcie o rozmeroch 510 cm x 240 cm. Parcely sú zapísané na LV Mestských služieb Topoľčany, s.r.o.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2014 - 31.05.2017.

III.

Výška nájmu

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa VZN č. 4/2005, dodatku č.1, dodatku č.2/2007 a dodatku č. 3/2011 nasledovne:

jednostranný RZ: 3 ks x 664,- €/ks/rok = 1 992,- €/rok catrum

Ročné nájomné je **1 992,- €** slovom **jedentisícdeväťstodevät’desiatdva eur.** Štvrťročné nájomné vo výške **498,- €** je splatné do 15.dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku a nájomca je povinný poukázať uvedenú čiastku na účet číslo 2623092756/0200 VÚB, a.s. Topoľčany.

IV. Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust. Obč.zák..

V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť si povolenia a záväzne stanoviská pre umiestnenie reklamy v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Spôsob umiestnenia musí byť vopred odsúhlasený oddelením výstavby a živ.prostredia a oddelením správy majetku a služieb mesta Topoľčany.
5. Zodpovedá za škodu na predmete nájmu.
6. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamy.
7. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamné zariadenie.
8. Odstrániť reklamné zariadenie do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamné zariadenie na náklady nájomcu.
9. **Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti nájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.**
10. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
11. Oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto nájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, obchodného mena, konateľa, názvu/.
12. V prípade kolízie s budúcimi investičnými zámermi mesta spolupracovať s mestom ako prenajímateľom na preložení dotknutého reklamného zariadenia.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.
2. Je povinný v prípade potreby prekládky podľa bodu 12 v článku V. poskytnúť náhradnú lokalitu.

VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomcovi nebude vydané rozhodnutie o povolení.

VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Majetkové vysporiadanie medzi prenajímateľom a nájomcom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného pomeru.
3. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.
4. Nájomca berie na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov reklamného zariadenia nezakladá právo jeho nového vlastníka na uzavretie nájomnej zmluvy s Mestskými službami Topoľčany, s.r.o. ako vlastníkom pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia.
5. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, 2x pre nájomcu a 5x pre prenajímateľa.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke mesta.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topoľčanoch, dňa

Mestské služby Topoľčany v zastúpení:
Ing. Peter Žembera
konateľ spoločnosti

Akzent BigBoard, a.s. v zastúpení:
Mgr. Richard Flimel - predseda predstavenstva
János Gaál – člen predstavenstva