

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandatár: Ing. arch. Miloš Marko, Pionierska 8
Ateliér: Škultétyho 1597, 955 01 Topoľčany
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Miloš Marko
Osoba oprávnená na jednanie:

a) vo veciach zmluvy: Ing. arch. Miloš Marko
b) v techn. veciach: Ing. arch. Miloš Marko
tel.: 0903 429 715
Bankové spojenie: OTP Banka Topoľčany
IBAN: SK27 5200 0000 0000 1596 5673
IČO: 11985283
DIČ: 1032469207

1.2 Mandant:

Mestské služby s.r.o., Nám. M.R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Žembera - konateľ s.r.o.
Osoba oprávnená na jednanie:

a) vo veciach zmluvy: Ing. Peter Žembera – konateľ s.r.o.
b) v techn. veciach: Ing. Peter Žembera – konateľ s.r.o.
tel.: 0905 576 529
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
IBAN: SK49 0200 0000 0026 2309 2756
IČO: 44818378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053

čl. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, vykoná pre mandanta autorský stavebný dozor na stavbu :

„ MONTOVANÁ HALA a SOCIÁLNE ZARIADENIE “- MESTSKÉ SLUŽBY s.r.o. - TOPOĽČANY

2.2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie autorského stavebného dozoru zaplatí mandatárovi odmenu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1. Mandatár vykoná autorský stavebný dozor na stavbe uvedenej v čl.2, bod 2.1.

3.2 Autorský stavebný dozor obsahuje najmä:

- sleduje spôsob a postup výstavby, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia
- zodpovedá za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby
- zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
- spolu zodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia
- má vplyv a dosah na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil, sleduje, či pri realizácii nie je ohrozená BOZP
- pred začatím stavebných prác sa stavebný dozor oboznámi s podkladmi, na ktorých základe sa pripravuje realizácia stavby (s projektom, obsahom zmlúv a obsahom stavebného povolenia), zabezpečí zápis do stavebného denníka o prevzatí staveniska, kontrolne zameria terén pred začatím prác, stará sa o systematické doplňovanie dokumentácie (podľa ktorej sa stavba realizuje)
- vykonáva priebežnú kontrolu (kontrolu tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými)
- preberá práce a kontroluje odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.
- sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác
- kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby, dbá o riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku
- schvaľuje začatia realizácie rozličných prác na stavbe
- v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a podmienok stavebného povolenia môže stavebný dozor realizáciu stavebných prác aj zastaviť
- zastupuje investora tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby
- kontroluje vecnú a cenovú správnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov a ich súlad s podmienkami zmlúv
- súčasťou výkonu stavebného dozoru je kontrola vedenia stavebného denníka
- stavebný dozor zosumarizuje podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby

- zúčastňuje sa na kolaudačnom konaní a dozerá na odstránenie kolaudačných chýb

čl. 4 ČAS PLNENIA

4.1 Autorský stavebný dozor bude vykonávaný až do ukončenia stavby a do vydania kolaudačného rozhodnutia.

čl. 5 ODMENA ZA PREDMET PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena za vykonanie autorského dozoru podľa tejto zmluvy je vypočítaná a dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2, zák. č. 18/1996 z. z. a 356/2013 o cenách

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí mandatárovi odmenu za vykonanie autorského stavebného dozoru sumu vo výške **1 743 €, slovom tisícsedemstoštyridsaťtri €**, bez DPH, / mandatár nie je platcom DPH /. Odmena bude vyplatená mandatárovi po odovzdaní stavby dodávateľom stavby investorovi a vydaní kolaudačného rozhodnutia.

5.3. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vystavená mandatárom. Faktúra je splatná do 14 dní po prevzatí mandantom.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia záväzkového priameho vzťahu zo strany mandanta pred termínom ukončenia predmetu plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany posudzovať fakturáciu k tomuto dátumu pomerom pracovných dní k dohodnutej odmene

5.5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu na strane mandatára v zmysle čl. 7 tejto zmluvy, mandatár vráti alikvotnú čiastku vyplatenej sumy k pomeru pracovných dní k dohodnutej odmene v lehote do 10 dní od ukončenia zmluvného vzťahu.

čl. 6 ZMLUVNÉ POKUTY

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania mandanta s uhradením predkladaných faktúr mandatárom, zaplatí mandant mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny plnenia za každý deň omeškania.

ČL. 7 ZMENA ZÁVÄZKU

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mandant má právo ukončenia záväzkového priameho vzťahu len v prípade podstatného neplnenia povinnosti mandatára pri plnení záväzkov, na ktoré sa v tejto zmluve zaviazal pre mandanta vykonávať. V takomto prípade sa zmluvné strany dohodli, že mandant takéto ukončenie musí vyhotoviť písomnou formou výpovede. Výpoveď musí byť doručená mandatárovi do vlastných rúk.

čl. 8 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

8.1. Veci, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia obchodným zákonníkom.

8.2. Táto zmluva je platná podpisom obidvoch strán a účinná nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke mesta Topoľčany.

8.3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

8.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.

V Topoľčanoch dňa: 19.9.2018

V Topoľčanoch dňa: 19.9.2018

Mandant:

Mandatár:

Ing. Peter Žembera
konateľ Mestskej služby s.r.o.

Ing. arch. Miloš Marko