**Zmluva o dielo**

**–––––––––––––––––––––––––––-**

uzatvorená podľa § 536 Zákona c. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa zák.č. 343/2015

Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

Predpisov

**Zmluvné strany:**

**Objednávate**ľ**: Mestské služby Topo**ľč**any, s.r.o.**

**Námestie M. R. Štefánika č.1/1**

**955 01 Topo**ľč**any**

Zastúpený: Ing. Peter Žembera - konateľ

Bankové spojenie: VÚB a.s. Topoľčany

IBAN: SK6202000000002761235751

BIC: SUBASKBX

IČO: 44 818 378

DIČ: 2022854053

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotovite**ľ**: ITEEX, s.r.o.**

**Stummerova 1672**

**955 01 Topoľčany**

Zastúpený: Ing. Ivana Poluchová - konateľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK0509000000005029166576

IČO: 46 554 360

DIČ: 2023472770

IČ DPH: SK2023472770

Obchodný register: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Sro vložka číslo:31037/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Č**lánok I.**

**Preambula**

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil zákazku s nízkou hodnotou podľa §

117 zákona c. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Č**lánok II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavby **„Výmena okien – Palárikova 4082/10,12, Topoľčany“** podľa oceneného výkazu výmer zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela.
2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer uvedeného v prílohe č.1k tejto zmluve a podľa platných STN.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie

dohodnutú cenu.

Č**lánok III.**

Č**as plnenia**

1. Lehota realizácie predmetu zmluvy podľa článku II. je do 30.9.2018 od účinnosti tejto

zmluvy o dielo**.**

2. Začiatok realizácie prác je najneskôr do 10dní od účinnosti zmluvy.

3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa

objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného

spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania

objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením

záväzku.

Č**lánok IV.**

**Cena**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článok II. tejto zmluvy je

stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. c. 18/ 1996 Z. z. o cenách a

vyhláškou c. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým oceneným výkazom

výmer, ktorý tvorí prílohu c. 1 k tejto zmluve.

2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. činí

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky 115 742,40 EUR

hodnota DPH 23 148,48 EUR

**cena celkom vrátane DPH 138 890,88 EUR**

Táto cena je nemenná.

3. Cena bola spracovaná uchádzačom na základe predloženého výkazu výmer.

4. Do ceny je premietnuté maximálne preukázateľné, ekonomicky oprávnené náklady na

predmet zákazky a primeraný zisk.

5. V cene podľa článku IV.2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, atesty, certifikáty apod.

6. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa

objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté

v iných cenách.

7. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej

práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.

8. Zmeny jednotkových cien bude možné meniť len dodatkom ku základnej zmluve

obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.

Ceny za práce naviac budú účtované nasledovne:

* V prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať

jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,

• V prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie r. 2018.

9. Vykonávanie všetkých naviac prác s ich finančným ohodnotením v zmysle článku IV.7 oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v

stavebnom denníku.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a projektantom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

Č**lánok V.**

**Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.

2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednotlivých faktúr, ktoré

zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi 1 x mesačne do 5-teho dňa nasledujúceho

mesiaca za predchádzajúci mesiac a konečnej vyúčtovanej faktúry, ktorú odošle po

písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byt

zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných

množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie

uviesť oddelene.

4. Výkaz množstva vykonaných prác musí byt potvrdený technickým dozorom

objednávateľa.

5. Celkové doúčtovanie za zhotovené dielo v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľ vykoná po

ukončení prác konečnou faktúrou.

6. Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží ku dnu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy

alebo jeho dohodnutej časti. Konečná faktúra bude obsahovať súpis uhradených dielčích faktúr a rozdiel ceny k úhrade podľa dohodnutej ceny vrátane DPH.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mat náležitosti

daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. c. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

9. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

10. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za

zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v

prospech účtu zhotoviteľa.

11. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať

objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň

omeškania.

12. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržat10% z ceny diela do doby odstránenia vád a

nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.

Č**lánok VI.**

**Záru**č**ná doba a zodpovednos**ť **za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa oceneného

výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mat vlastnosti

dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania

objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle článku VI.2. do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a veci poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ

právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich

odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Č**lánok VII.**

**Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb: do 7 pracovných dní od účinnosti podpísanej zmluvy s objednávateľom.

3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na

ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.

4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov,

stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, a ich presun zo skladu na stavenisko.

5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude

rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej a úžitkovej vody.

9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa začatia prác až do odovzdania a

prevzatia diela.

10. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním príslušného diela vyzvať

objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie.

12. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

13. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených , touto

zmluvou a obecne záväznými technickými normami a predpismi.

14. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

15. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoj

náklad bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe priebežne a uvedie stavenisko do pôvodného stavu do preberacieho konania, resp. najneskôr v lehote, dohodnutej pri preberacom konaní. Doloží doklad o likvidácii odpadu.

16. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, strata, zničenie) na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

17. Zhotoviteľ sa zaväzuje na stavenisku (pracovisku):

a) pri plnení predmetu zmluvy u seba i prípadných subdodávateľov plnením zákona NRSR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších

predpisov, zákona NR SR c. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej plnením zákona NR SR

č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhláškou

MV SRč. 121/2002 o požiarnej prevencií a v znení a doplnení niektorých zákonov a vyhlášok.

b) zaistiť si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce, zaistiť si vlastný dozor u tých prác,

kde to predpisujú požiarne predpisy, a to i po skončení týchto prác v rozsahu stanovenom platnými požiarnymi predpismi;

c) upozorniť objednávateľa a ďalšie osoby na stavenisku (pracovisku) na všetky okolnosti, ktoré by mohli viest pri jeho činnosti na pracoviskách objednávateľa k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo ďalších osôb, ohrozeniu prevádzky technologických zariadení či iného majetku v objekte.

Toto upozornenie nezbavuje zhotoviteľa povinnosti prijať neodkladné opatrenia k

odvráteniu týchto okolností.

Č**lánok VIII.**

**Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku II.1 po termíne uvedenom v článku III.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0, 05 % z ceny uvedenej v článku IV.2 za každý začatý deň omeškania.

2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku VI.4., zaplatí

zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 33,-EUR za každý deň omeškania.

3. V prípade omeškania s vyprataním staveniska zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 33,-EUR za každý deň omeškania.

4. Úhradu zmluvných pokút môže objednávateľ uplatniť jednostranným zápočtom

z mesačných faktúr, resp. konečnej faktúry.

Č**lánok IX.**

**Zodpovednos**ť **za škodu**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia,

potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.

3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v

článku X.2., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.

4. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich

pracovných postupov pri odstraňovaní vád v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky,ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Č**lánok X.**

**Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich

nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atd.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Č**lánok XI.**

**Ostatné ustanovenia**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zák. c. 50/1976Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. c. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky c. 246/1995 Z. z.o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných

orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác.

4. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byt

súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre

vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

5. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:

• A- výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo

• B- odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

6. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dnom nasledujúceho mesiaca po doručení

výpovede druhej zmluvnej strane.

7. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:

1.prekrocenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,

2.prekrocenie termínov zhotovenia diela uvedených v článku III. o viac ako 14

dní,

3.neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v článok VII. 2. tejto

zmluvy.

8. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočné vynaložené náklady.

Č**lánok XII.**

**Závere**č**né ustanovenia**

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa

riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov

potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre

bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha c. 1 -Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok;

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve

vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju podpisujú.

7. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dnom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Topoľčanoch dňa:

Za zhotoviteľa: Za objednávateľa:

.............................................. .............................................

Ing. Ivana Poluchová Ing. Peter Žembera

konateľ konateľ

Príloha I. - cenová kalkulácia